



Mandato
PAREDES

Marketing Inmobiliario

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2018

MANDATO PAREDES CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

NOTA No. 1

NORMA GENERAL DE REVELACIÓN Y OPERACIONES.

La compañía de Servicios Mandato Paredes Cia. Ltda., con RUC: 0190121429001, domiciliada en la Provincia del Azuay, cantón Cuenca; fue constituida mediante escritura pública el 17 de julio de 1989 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca el 27 de julio del 1989 bajo el número 178 del registro de constituciones. Su actividad económica principal es la compra, venta, alquiler, administración y explotación de bienes inmuebles.

La fecha de corte de los Estados Financieros es el 31 de diciembre del 2018.

NOTA No. 2

BASES DE PREPARACIÓN Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES.

Los presentes estados financieros de la compañía MANDATO PAREDES CIA. LTDA al 31 de diciembre 2018 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB y representan la adopción integral de las referidas normas internacionales.

En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Sistema Contable: La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía MANDATO PAREDES CIA. LTDA. obedecen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías, resoluciones del Servicio de Rentas Internas, y normativa existente en el país.

Moneda Funcional: Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador.

Responsabilidad de la Información: La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía MANDATO PAREDES CIA LTDA.

Hipótesis de negocio en marcha: Los Estados Financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha esto es que la empresa está en funcionamiento y que a su vez continuara con sus operaciones dentro del futuro previsible, de modo que la empresa no tiene la intención de liquidar o disminuir significativamente sus operaciones.

Reclasificaciones Significativas: No existen reclasificaciones significativas que hayan afectado a la presentación de los Estados Financieros, a más de su reclasificación anual de sus cuentas patrimoniales – resultados.

NOTA No. 3

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.



PAREDES Estados Financieros del año 2018
Marketing Inmobiliario

Efectivo y saldos en bancos a la fecha de cierre de los estados Financieros es de \$ 3 154,20 manejados en las instituciones financieras habituales de la empresa. Los reportes de caja se elaboran diariamente, el saldo de bancos constituye depósitos de los recursos a diario. Igualmente se elaboran las conciliaciones bancarias y al cierre del ejercicio éstas se encuentran al día.

NOTA No. 4

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Saldo cuentas a favor de la empresa a la fecha del cierre de los Estados Financieros integrados en cuentas por cobrar a empleados, clientes no relacionados. Las cuentas por cobrar a clientes no relacionados son saldos contabilizados según la factura de venta y se esperan recuperar en un plazo no mayor a los 30 días. En su totalidad las ventas tienen el carácter de contado por tanto no se procede a provisionar incobrables.

NOTA No. 5

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los mantenimientos y reparaciones se cargaron a resultados del ejercicio, la depreciación de los mismos por el método de línea recta a las tasas anuales del: 5% edificios, 3.33% equipo de computación, 10% muebles enseres, 20% Vehículos. La depreciación de los activos fijos se cargó a resultados del ejercicio.

NOTA No. 6

CRÉDITOS TRIBUTARIOS A FAVOR DE LA EMPRESA.

Constituye el anticipo de impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2018, retenciones impuesto a la renta y los créditos tributarios de IVA tanto por concepto de compras como por retenciones, los mismos que concuerdan con las declaraciones emitidas al SRI y serán utilizados en la conciliación tributaria del mencionado año.

NOTA No. 7

PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Básicamente constituyen obligaciones a corto plazo para con proveedores locales, beneficios a empleados, con la administración tributaria, y anticipos de clientes. Valores que se ajustan al mes siguiente a la fecha de causación con su respectivo pago.

Existe una obligación financiera a largo plazo por el monto de \$200 000 que será cancelada conforme los plazos y tasas de interés establecidos. El valor del préstamo constituye capital de trabajo de la empresa para remodelación y adecuación del Local de propiedad de la empresa denominado "Local El Otorongo".

NOTA No. 8

PATRIMONIO

Constituida por los siguientes componentes: Aporte de socios, aporte para futuras capitalizaciones, reserva legal, utilidades y pérdidas acumuladas, así como el resultado del ejercicio actual. Sus cambios o traslados de cuentas se dieron conforme el estado de cambios en el patrimonio.



Marketing Inmobiliario
Estados Financieros del año 2018

NOTA No. 9

INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Las cuentas de ingresos, costos y gastos constituyen partidas del Estado de Resultados Integrales y están registradas en base al criterio del devengo.

NOTA No. 10

IMPUESTO A LA RENTA

Por efectos de los resultados del ejercicio económico 2018 se reporta perdida por un valor de \$3548,36 valor que se encuentra registrado en la declaración del impuesto a la Renta. Se procede a la conciliación tributaria para el año 2018 según normativa vigente.

NOTA No. 11

ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

El cálculo de dicho Anticipo corresponde a: La suma matemática de los siguientes rubros del Balance General y del Estado de Resultados del ejercicio 2018. $(0,2\%$ del patrimonio total) + $(0,2\%$ del total de costos y gastos deducibles para efecto del impuesto a la renta) + $(0,4\%$ del activo total) + $(0,4\%$ del total de ingresos gravables del impuesto a la renta

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: SR. FELIPE PAREDES
CI / RUC: 0102061208

CONTADOR
NOMBRE: CPA. ALEXANDRA HERAS
CI / RUC: 5104435402001