

MANDATO PAREDES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2013

Mandato Paredes Cía. Ltda., es una empresa cuencana constituida el 27 de julio de 1989; y desde esa fecha se decide a desempeñar actividades en el mercado inmobiliario. La actividad principal de la compañía es la compra, venta, administración, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El domicilio legal de la Compañía y donde se encuentran sus oficinas administrativas es en la calle Juan Jaramillo 4-81 y Mariano Cueva.

Las políticas contables significativas utilizadas por preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Base de preparación y presentación:

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Moneda Funcional:

Los estados financieros de la Compañía son presentados en la moneda de curso legal en el país, es decir, dólares americanos.

Reconocimiento de Costos y Gastos:

Los costos relacionados con la prestación de los servicios inmobiliarios que la Compañía ofrece se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Los costos y gastos, en los que incurre la Compañía para su normal funcionamiento, se reconocen al valor razonable en la fecha de la adquisición.

Propiedad, Planta y Equipo:

La compañía posee con un edificio en el que desarrolla sus actividades económicas y administrativas, además muebles y enseres, equipo de computación y un Vehículos; que permiten desarrollar normalmente las actividades, para cumplir con los objetivos de la empresa. Son reconocidos a su valor razonable, los valores posteriores son reconocidos como activo solo y si los beneficios económicos futuros sean significativos para la Compañía

El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga directo al gasto. La Propiedad, Planta y Equipo que posee la Compañía se deprecian usando el método lineal.

Activos no corrientes:

Los activos no corrientes se clasifican como activos mantenidos para la venta cuando su valor se vaya a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable. Estos activos se valoran al menor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costes para la venta.

Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en el Banco de Guayaquil en la cuenta corriente a nombre de la Compañía.

Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos ordinarios de la Compañía se valoran por el valor razonable de la contraprestación y representan los valores a cobrar por los servicios inmobiliarios prestados, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios de la Compañía están integrados por los siguientes servicios inmobiliarios:

- Promoción Inmobiliaria Venta
- Promoción Inmobiliaria Arriendo
- Servicios de Avalúos
- Venta de anuncios Publicitarios
- Comisión por venta del Inmueble