

INFORME DE GERENCIA

Señores

Mandato Paredes e Hijos Cía. Ltda.

Ciudad.

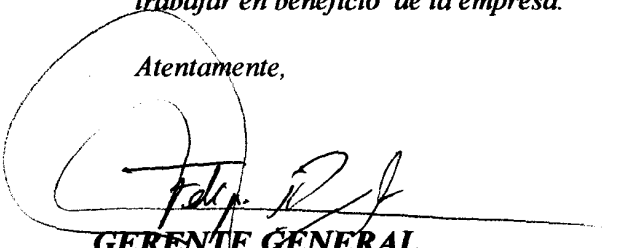
De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a los estatutos de la Empresa y a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, en calidad de Gerente General de Mandato Paredes e Hijos Cía. Ltda. Cuyo RUC es el # 0190121429001, presento a Ustedes el informe de Gerencia correspondiente al periodo económico del 2004, bajo los siguientes aspectos que los he considerado importantes:

- 1. El año 2004 se ha caracterizado por una poca demanda, porque las tasas de interés y los períodos de pago son bajos en el exterior, los inmigrantes prefieren vender sus bienes que poseían en el Ecuador y comprar en el exterior, lo que produjo una mayor oferta de bienes raíces y poca demanda ocasionando una disminución en los precios de los bienes.. Por lo antes expuesto las ventas de la empresa ascienden a \$43.906,11.
Pese a lo expuesto anteriormente la empresa obtuvo una utilidad de \$1.244,17 por lo que se procede al reparto de utilidades de acuerdo a lo que la ley determine*
- 2. Cabe señalar que la empresa se encuentra al día con todas sus obligaciones de pago tanto laborales, tributarias, etc*
- 3. Para este nuevo año se tendrá que mejorar la publicidad para atraer más clientes, así también implantar una política de financiamiento más accesible para poder ser más competitivos en el mercado.*

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad, reiterando mi voluntad de trabajar en beneficio de la empresa.

Atentamente,



GERENTE GENERAL