



Cuenca, 8 de Abril del 2019.

Señores Socios
MANDATO PAREDES CÍA. LTDA.
Ciudad.

Señores Socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de nuestra Compañía y las disposiciones legales vigentes, me permito poner en conocimiento de ustedes el informe de labores del año 2018.

En el período concluido, se ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General, así como los reglamentos y estatutos de la compañía, la misma que ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, laborales y operativas. Lo que sí es un buen referente de la gestión y manejo de los recursos de la compañía por parte de la administración, siempre procurando invertir los mismos de la mejor manera posible.

Se ha trabajado de manera permanente en la parte comercial de la empresa, se ha enfocado de manera permanente en el uso del marketing inmobiliario a través del uso de redes sociales y página web, ofreciendo un mejor servicio a nuestros clientes ya que la mejor manera de vender y más ágil es a través de estas herramientas.

Se informa que en el ejercicio económico 2018, los resultados fueron negativos, por lo que se hace un compromiso por parte de la administración en la búsqueda de nuevas estrategias para mejorar las ventas.

Se solicitó un préstamo a la entidad financiera BANCO DEL AUSTRO por un monto de \$200.000 a 180 días vista, dicho valor se destinó como capital de trabajo para la construcción de un bien inmueble ubicados en la Av. 3 de Noviembre y Juventino Vélez, sector El Otorongo, la creación del mismo tiene como finalidad la renta de locales comerciales.

Por otra parte en lo que se refiere a cambios societarios manifiesto que con fecha 22 de Junio del 2018 mediante escritura pública se procedió a la transferencia de participaciones de parte de los cónyuges: Vicente Paredes y Sra., David Paredes y Sra. A favor de la Srta. María Sol Paredes. Las cláusulas de dicha transferencia constan en la escritura pública que reposa en archivos de la empresa, los socios de la empresa en la actualidad son: PAREDES ALVARES VICENTE FELIPE con un capital de \$ 7.000,00; y PAREDES VIDAL MARIA SOL con un capital de \$3.000,00. A su vez manifiesto que con fecha 31 de enero del 2019 la Srta. María Sol Paredes Vidal me otorgo un PODER GENERAL para representarla en la compañía según lo manifiesta en dicho poder, literal u) para que comparezca con voz y voto a las reuniones, asambleas ordinarias y extraordinarias como socia de la compañía.

Juan Jaramillo 4-81 y Mariano Cueva
Teléfonos: (593-7) 2822352 - 2830862
www.mandatoparedes.com

Pese a que se han dado cambios políticos económicos y sociales, somos una empresa que estamos vigentes para continuar con los objetivos trazados.

No me queda más que expresar mis agradecimientos por el apoyo de todos y cada uno de ustedes ya que eso me compromete a seguir adelante en mis funciones.

Atentamente,



VICENTE PAREDES A.
GERENTE
MANDATO PAREDES CÍA. LTDA.

