

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2019

Marzo 10 del 2020

Señores Socios de la empresa Importadora de Acabados de la Construcción IMPROCEM S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para socios referente a la gestión realizada en el año 2019.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de Importadora de Acabados de la Construcción IMPROCEM S.A. durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2019, como un año de recesión ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a las políticas gubernamentales, establecidas para el sector de la construcción.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Importadora de Acabados de la Construcción IMPROCEM S.A. se han cumplido a cabalidad.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2019, se realizó una facturación por \$ 36.604,96. El año 2018 no hubo operaciones económicas. Una vez restados los costos y gastos, en el 2019, la utilidad es de \$1.314,50 que equivale al 3.59%. Estos valores no incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores, porque en este periodo no tenemos nomina, pero si incluye el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2019.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2019, totalizaron \$27.304,96. En cuanto a los gastos, en el año 2019, totalizaron \$ 7.614,74.

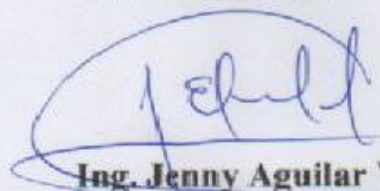
Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2019 se destinen a Utilidades Acumuladas hasta que existan fondos para repartir dividendos entre los socios.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2020 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos de incrementar un plan estratégico de ventas, ya que poseemos el inventario en stop.

Muy atentamente,



Ing. Jenny Aguilar Villavicencio
Gerente General
IMPROCEN S.A.