

CONSTRUMAS-3000 S.A.
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2018

Fecha: marzo 29 del 2019

Señores Accionistas de la empresa Construmas-3000 S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2018.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de **Construmas-3000 S.A.** durante el año 2018 se han efectuado con mejora continua, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de crecimiento ya que sí se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas y la empresa inicio sus de ventas durante el ejercicio económico.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de **Construmas-3000 S.A.** se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido a la compra del terreno para fortalecer el Patrimonio de la Compañía.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo

CONSTRUMAS-3000 S.A.
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2018

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2018, no generó resultados del ejercicio debido a que se encuentra en una etapa pre operacional.

La Compañía inició sus actividades en octubre de 2018 donde se tiene un normal periodo de consolidación, y se prevé empezar el proyecto para el 2019.

Propuesta sobre el destino de los resultados obtenidos en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que los resultados futuros se mantengan en la cuenta de resultados acumulados hasta que se consolide el patrimonio empresarial.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Debido a que este nuevo año 2019 se ha visto una mayor demanda en el sector inmobiliario, se prevé que el año 2019 será un año de mayor fortalecimiento empresarial para Construmas-3000 S.A. y se recomienda mantener y mejorar el estándar de la Compañía para cumplir con sus objetivos.

Muy atentamente,



Ab. Jaime Rolando Quingalahua
Gerente General de
Construmas-3000 S.A.