

PREDIAL CAMPO AZUL CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2019

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros por el ejercicio económico de 2019

1.- Información general

PREDIAL AMPO AZUL CIA. LTDA., es una compañía de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Cuenca, república del Ecuador, siendo su actividad principal la de arriendo de oficinas y parqueaderos, de su local ubicado en la calle Sucre 7-48

2.- Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional del país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables mas importantes se establecen en la nota 3

Las estimaciones sobre la vida útil del inmueble y las depreciaciones, se basan en el informe del perito, contratado para la valoración del mencionado inmueble.

3.- Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de situación Financiera, se ha presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se ha presentado de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denomina Estado de Resultados Integral. Y se ordena de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El estado de Flujo del Efectivo se presenta por el método directo, clasificando la las actividades de operación, inversión y financiamiento.

El Estado de cambios en el patrimonio se presenta de forma horizontal.

La facturación y cobro de los arriendos de los locales de oficinas y parqueaderos se las realiza mensualmente, depositando en el sector financiero a continuación de que ocurre el cobro respectivo de todos y cada uno de los locales arrendados.

El inmueble de encuentra valorado por el perito Ing, Luis Delgado, quien determinó que el valor el terreno es de US \$ 297.939.32; y el valor del edificio y sus instalaciones es de US \$ 152.062.18, estimando una vida útil del edificio en 20 años.



Los gastos administrativos de la empresa se realizan mediante el pago correspondiente, por intermedio del sistema financiero; teniendo fondos en caja chica, únicamente para compras y gastos esporádicos de valor inmaterial.

Balances del ejercicio fiscal de 2019 y 2018:

	DIC-31-2019	DIC-31-2018
ACTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo	14.000.78	29.262.82
Cuentas por cobrar	7.008.42	3.142.94
Fijo, neto	441.370.50	429.251.82
Total del Activo	462.379.70	461.657.58
PASIVO		
Cuentas por pagar	6.782.79	8.865.07
Patrimonio	455.596.91	452.792.51
Total del Pasivo y Patrimonio	462.379.70	461.657.58
RESULTADOS		
Ingresos	76.243.80	78.087.56
Gastos	- 62.770.46	- 63.476.81
Utilidad operacional	13.473.34	14.610.75

De la Utilidad Operacional, se acreditan a las cuentas de Participación de empleados y trabajadores; y, el Impuesto a la Renta correspondientes.

Luego de la aprobación del balance, a nivel mundial se presenta la pandemia del Corona Virus desequilibrando todas las actividades económicas y administrativas en el país.

La aprobación de los Estados Financieros del ejercicio económico de 2019 se realiza en la Junta General ordinaria de Marzo 23 de 2020 .


Sra. Eulalia Malo Malo
GERENTE


C.P.A. Vicente Loyola
CONTADOR