

PREDIAL CAMPO AZUL CIA. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros por el ejercicio económico de 2017.

### 1.- Información general

PREDIAL CAMPO AZUL es una compañía de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Cuenca, república del Ecuador, siendo su actividad principal la de arriendos de oficinas y parqueaderos, de su local ubicado en la calle Sucre. 7-45

### 2.- Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional en el país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3

Las estimaciones sobre la vida útil del inmueble y las depreciaciones, se basan en el informe del perito, contratado para la valoración del mencionado inmueble.

### 3.- Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de situación Financiera, se ha presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se ha presentado de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denomina Estado de Resultados Integral, y se ordena de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presenta por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento.

El Estado de cambios en el patrimonio se presenta de forma horizontal.

La facturación y cobro de los arriendos de los locales de oficinas y parqueaderos se las realiza mensualmente, depositando en el sector financiero a continuación de que ocurre



el cobro respectivo de todos y cada uno de los locales arrendados; al cierre del balance quedan pendiente de cobro:

Saldo de fac. 21.85	2.540.00
Fac 2193	78.40
Fac. 2197	78.40
Fac.2203	72.80
Fac.2204	78.40
Fac.2211	3.360.00
Fac. 2213	202.82
T O T A L	6.410.82

El inmueble se encuentra valorado por el perito Ing. Luis Delgado, quien determinó que el valor del terreno es de US 297.939.32; y el valor del edificio y sus instalaciones es de \$ 152.062.18, estimando una vida útil del edificio en 20 años.

Los gastos administrativos de la empresa se realizan mediante el pago correspondiente, por intermedio del sistema financiero; teniendo fondos en caja chica, únicamente para compras y gastos esporádicos de valor inmaterial.

#### Balances de los ejercicios fiscales de 2017 y 2016

	DIC-31-2017	DIC-31-2016
<b>ACTIVO</b>		
Disponible	27.552.68	29.262.82
Exigible	6.509.90	4.623.47
Fijo neto	420.448.82	429.251.82
<b>Total del Activo</b>	<b>454.511.40</b>	<b>463.138.11</b>
<b>PASIVO</b>		
Corriente	5.313.41	3.252.19
Patrimonio	449.197.99	459.885.92
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>454.511.40</b>	<b>463.138.11</b>
<b>RESULTADOS:</b>		
Ingresos	72.071.79	78.087.56
Egresos	- 63.794.46	- 63.476.82
Utilidad operacional	8.277.33	14.610.74

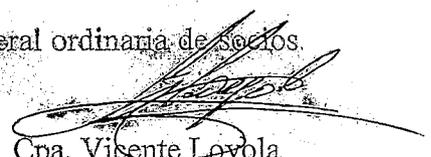
De la Utilidad Operacional, se acreditará a las cuentas del 15% de Participación de empleados e impuesto a la renta correspondientes.



Luego del cierre del balance, no se han generado acontecimientos que afecten a la empresa.

La aprobación de los estados financieros ocurrió en la junta general ordinaria de socios de Marzo 26 de 2018.

  
Sra. Eulalia Mato Mato  
GERENTE

  
Cpa. Vicente Loyola  
CONTADOR.