

PREDIAL CAMPO AZUL CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2013

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros por el ejercicio económico de 2013.

1.-Información general

PREDIAL CAMPO AZUL es una compañía de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Cuenca, república del Ecuador, siendo su actividad principal la de arriendos de oficinas y parqueaderos, de su local ubicado en la calle Sucre. 7-48

2.- Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional en el país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables mas importantes se establecen en la nota 3

Las estimaciones sobre la vida útil del inmueble y las depreciaciones, se basan en el informe del perito, contratado para la valoración del mencionado inmueble.

3.- Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de situación Financiera, se ha presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se ha presentado de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denomina Estado de Resultados Integral, y se ordena de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presenta por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento.

El Estado de cambios en el patrimonio se presenta de forma horizontal.

La facturación y cobro de los arriendos de los locales de oficinas y parqueaderos se las realiza mensualmente, depositando en el sector financiero a continuación de que ocurre el cobro respectivo de todos y cada uno de los locales arrendados; al cierre del balance quedan pendiente de cobro:

Saldo de factura 509	\$ 14..40
Facturas de pendientes de cobro	\$ 1.005.00
Total	\$ 1.019.40

Saldo de la fac. 509, se debe por abandono del local arrendado a Imagen Optica

El inmueble se encuentra valorado por el perito Ing. Luis Delgado, quien determinó que el valor del terreno es de US 297.939.32; y el valor del edificio y sus instalaciones es de \$ 152.062.18, estimando una vida útil del edificio en 20 años.

Los préstamos de Herederos de Laura Malo Vega, fueron realizados en su oportunidad, para generar liquidez en la empresa, y el saldo a Dic-31-2013 es de \$ 10.440.00

Los gastos administrativos de la empresa se realizan mediante el pago correspondiente, por intermedio del sistema financiero; teniendo fondos en caja chica, únicamente para compras y gastos esporádicos de valor inmaterial

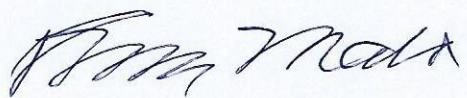
Balances del ejercicio fiscal de 2013 y 2012

	DIC-31-2013	DIC-31-2012
ACTIVO		
Disponible	5.863.52	10.954.63
Exigible	10.894.94	4.693.78
Fijo, neto	437.418.03	443.862.26
Total del Activo	454.176.49	459.510.67
PASIVO		
Corriente	1.676.33	4.988.78
A largo plazo	10.444.00	10.444.00
Patrimonio	442.056.16	444.077.89
Total del Pasivo y patrimonio	454.176.49	459.510.67
RESULTADOS		
Ingresos	67.080.03	66.230.79
Egresos	- 69.101.76	- 66.751.85
Pérdida	- 2.021.73	- 521.06

La pérdida del presente ejercicio fiscal de U.S. \$ 2.021.73 se debió a que los gastos administrativos fueron mayores a los ingresos percibidos

Luego del cierre del balance, no se han generado acontecimientos que afecten a la empresa.

La aprobación de los estados financieros ocurrió en la junta general extraordinaria de socios de Mayo 12 de 2014.



Ing. Oswaldo Malo
GERENTE



Cpa. Vicente Loyola
CONTADOR.