

INMOCUATRO INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA INMOCUATRODESARROLLOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018

1. **INMOCUATRO INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA INMOCUATRODESARROLLOS S.A** declara que sus estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de transacciones que son exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera.
2. **INMOCUATRO INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA INMOCUATRODESARROLLOS S.A** se encuentra domiciliada en la Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle A Bucaram Manzana 704 . Su actividad principal es la de intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato. Sus registros contables se llevan en dólares estadounidenses (\$).
3. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables significativas observadas por la compañía están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. **Efectivo y equivalentes.** Se considera como equivalentes de efectivo todos los valores adquiridos con un vencimiento de tres meses o menos. Al cierre del ejercicio no se cuenta con valores equivalentes. Al cierre del ejercicio se tiene una cuenta corriente en el Banco Internacional.
5. **Cuentas por cobrar Clientes:** - En esta cuenta refleja los valores adeudado por los clientes en el mes de diciembre del 2018.
6. **Activos fijos.** Se refleja todos los activos fijos que posee la empresa con el objetivo de poder brindar los servicios para los cuales fue constituida. En el 2018 se han mantenido la propiedad de Quito
7. **Obligaciones con Administración Financiera** En esta cuenta se encuentran registrados todos los valores adeudados al Estado Ecuatoriano por concepto de Impuestos tales como: Retenciones realizadas por concepto de IVA e impuesto a la Renta. Que deben ser canceladas en el 2019
8. **IESS por pagar.** - En esta cuenta se encuentran registrados todos los valores adeudados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de aportaciones Que deben ser canceladas en el 2019
9. **Cuentas por pagar proveedores.** Refleja los valores que se adeuda a proveedores.
10. **Cuentas por pagar Accionistas.-** Refleja el valor que se adeuda a los accionistas