

ESCRITURA NUMERO: 912  
TRANSFERENCIA DE  
PARTICIPACIONES QUE  
OTORGA Otto Schneewind  
Thelen A FAVOR DE Xavier  
Abad Vicuña y otros  
Cuantía \$. 889,00USA

\*\*\*\*\*

TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES: En la ciudad de Cuenca Provincia del Azuay, República del Ecuador, a catorce de abril del dos mil nueve, ante mi doctor Rubén Vintimilla Bravo, Notario Público Segundo de este cantón, comparecen por una parte el señor Otto Schneewind Thelen, alemán, y su cónyuge Caterina Tosi Iniguez, y por otra parte, los señores: Xavier Abad Vicuña, Paul, Erika, Hans, Heidi, Karin y Hugo Antonio Schneewind Tosi, casados los cinco primeros y solteros los dos últimos, ecuatorianos los demás, domiciliados en Cuenca a excepción de Heidi Schneewind Tosi que se encuentra domiciliada en Burnsville, Minnessota, mayores de edad, capaces ante la ley, a quienes de conocerles doy fe, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:  
Señor Notario: En el Protocolo de escrituras Públicas a su

cargo, sírvase autorizar una que contenga la transferencia de participaciones, de conformidad con las siguientes declaraciones de voluntad: PRIMERA.- Comparecientes.- Comparecen como Cedentes el señor Otto Schneewind Thelen, alemán, y su cónyuge Caterina Tosi Iñiguez, domiciliados en Cuenca; y como cesionarios los señores: Xavier Abad Vicuña, Paul, Erika, Hans, Heidi, Karin y Hugo Antonio Schneewind Tosi, casados los cinco primeros y solteros los dos últimos, ecuatorianos, domiciliados en Cuenca a excepción de de Heidi Schneewind Tosi que se encuentra domiciliada en Burnsville, Minnessota. SEGUNDA.- Antecedentes.- a) El señor Otto Schneewind Thelen, es propietario de ochocientos ochenta y nueve participaciones en la compañía Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda., compañía que se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Séptimo del Cantón Cuenca, el veinte y siete de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca, con el número setenta y tres, con fecha cinco de abril de mil novecientos ochenta y nueve. b) La junta general de socios de la compañía en sesión celebrada el día diez y siete de febrero de dos mil nueve, autorizó la presente transferencia de participaciones, como consta en el acta que se adjunta como habilitante. TERCERA.- Cesión.- Con los antecedentes anotados el señor Otto Schneewind transfiere ochocientos

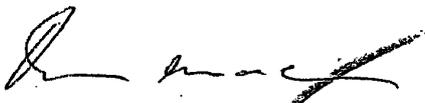
ochenta y nueve participaciones de la compañía Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda., en la siguiente forma: a favor de Erika Schneewind Tosi CIENTO CUARENTA Y OCHO, participaciones, a Hans Schneewind Tosi CIENTO CUARENTA Y OCHO participaciones, a Heidi Schneewind Tosi CIENTO CUARENTA Y OCHO participaciones, a Paul Schneewind Tosi CIENTO CUARENTA Y OCHO participaciones, a Karin Schneewind Tosi CIENTO CUARENTA Y OCHO participaciones, a Hugo Antonio Schneewind Tosi CIENTO CUARENTA Y OCHO participaciones y al Dr. Xavier Abad Vicuña UNA participación; por su parte los cesionarios aceptan la transferencia de este contrato por ser hecha a su favor.

CUARTA.- Precio.- EL precio de la transferencia de participaciones materia de este contrato es de OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que los cedentes declaran haberla recibido de contado y a su satisfacción. QUINTA.-

Las partes quedan facultadas para tramitar las marginaciones tanto en la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía, como para la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil. Usted señor Notario agregará las cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. La cuantía queda fijada. Atentamente, f.) Dr. Fausto Carvalho Ochoa.- Abogado Mat. dos mil setecientos treinta y ocho.- Hasta aquí la minuta que se agrega. DOCUMENTO HABILITANTE

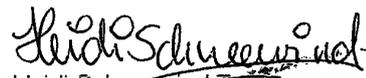
Acta N.

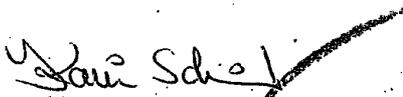
En la ciudad de Cuenca, en la oficina 805 del Edificio de la Cámara de Industrias de Cuenca ubicada en la Av. Florencia Astudillo s/n y Alfonso Cordero, el día 17 de Febrero de 2009 a las 10h00 se reúnen las señores: ~~Otto Schneewind Thelen, Erika, Hans, Heidi, Karin, Paul y Hugo Antonio Schneewind Tosi~~, todos socios de la compañía **INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA.** Como se encuentra presente la totalidad del capital social, ~~per~~ unanimidad resuelven hacer uso de la facultad que consta en el art. 238 de la Ley de Compañías y se constituyen en Junta General Universal de Socios para tratar lo siguientes puntos: 1.- La inclusión de un nuevo socio; 2.- La autorización para la transferencia de participaciones. - Luego de una serie de consideraciones la Junta autoriza la incorporación del nuevo socio Dr. Xavier Abad Vicuña, autoriza al señor Otto Schneewind Thelen la transferencia de sus participaciones en la siguiente forma a favor de Erika Schneewind Tosi 148 participaciones, a Hans Schneewind Tosi 148 participaciones, a Heidi Schneewind Tosi 148 participaciones, a Paul Schneewind Tosi 148 participaciones, a Karin Schneewind Tosi 148 participaciones, a Hugo Antonio Schneewind Tosi 148 participaciones y al Dr. Xavier Abad Vicuña 1 participación. - Siendo las 10h30 y sin que exista otro asunto que tratar se clausura la sesión y firman para constancia todos los asistentes.

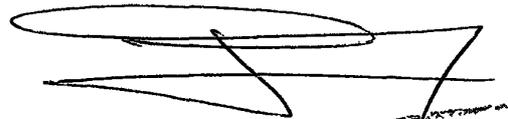
  
Otto Schneewind Thelen

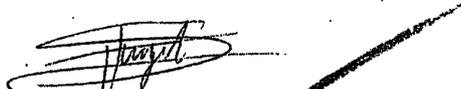
  
Erika Schneewind Tosi

  
Hans Schneewind Tosi

  
Heidi Schneewind Tosi

  
Karin Schneewind Tosi

  
Paul Schneewind Tosi

  
Antonio Schneewind Tosi

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN

CECULA DE IDENTIDAD No. 010089071-4

OTTO HEINRICH SCHNEEWIND THIELEN

29 DE FEBRERO DE 1929

KREFELD - ALEMANIA

102 813

QUITO - 2002 - EXT. H. D. G.



FIRMA DEL CEEULADO

ECUATORIANA E4339-14242

CASADO CON CATERINA TOSI

SUPERIOR TECNICO INDUSTRIAL

WALTER SCHNEEWIND

MARIA THIELEN

CUENCA - 24 DE ABRIL DEL 2002

CUENCA - 24 DE ABRIL DEL 2014

REN 0012601



FIRMA DEL CEEULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 010030154-4

TOSI INIGUEZ GUILIA CATERINA ADELE

AZUAY/ CUENCA/ BARRAJO

12 JULIO 1937

001-0155 00929 16

AZUAY/ CUENCA

12 DE JULIO DEL 2002



FIRMA DEL CEEULADO

ECUATORIANA E4339-14242

CASADO CON OTTO SCHNEEWIND

SUPERIOR INDUSTRIAL

CATERINA TOSI

MARIA TERESA INIGUEZ

CUENCA - 13/12/2002

REN 0097905



FIRMA DEL CEEULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 030106559-5

ABAD VICURA XAVIER FERNANDO

AZUAY/ GUACHAPALA/ GUACHAPALA

05 MAYO 1968

001-0079 00079 11

AZUAY/ GUACHAPALA

GUACHAPALA 1968



FIRMA DEL CEEULADO

ECUATORIANA \*\*\*\*\* VA339V444E

CASADO ERIKA R. SCHNEEWIND TOSI

SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

FERNANDO ABAD

GECILIA MARIA VICURA

QUITO 09/02/2009

09/02/2021

REN 0699017



FIRMA DEL CEEULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 01075969-0

SCHNEEWIND TOSI PAUL LUDWIG

AZUAY/ CUENCA/ SAN BLAS

16 SEPTIEMBRE 1965

001-0079 03433 11

AZUAY/ CUENCA

16 DE SEPTIEMBRE DEL 2002



FIRMA DEL CEEULADO

ECUATORIANA \*\*\*\*\* VA345V444E

CASADO SORITA ROSA HALD CORDERO

SECUNDARIA COMERCIANTE

OTTO SCHNEEWIND

CATERINA TOSI

CUENCA 16/06/2009

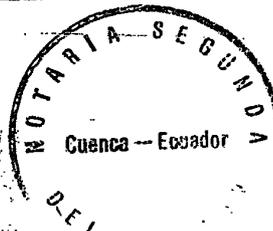
16/06/2015

REN 019386



FIRMA DEL CEEULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM 20 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Referendum



028-0053  
NÚMERO  
SCHNEEWIND TOSI PAUL LUDWIG

0101799690  
CÉDULA

AZUAY  
PROVINCIA  
SAN BLAS  
PARROQUIA

CUENCA  
CANTÓN

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 010179968-2

EDUARDO FERNÁNDEZ ROSANA

1968

0058 00760

AZUAY / CUENCA

SABRARIO 1968

*Eduardo Rosana*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* E333312222

CASADO XAVIER FERNANDO CASAS VICUNA

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

OTTO HEINRICH SCHNEEWIND T. CATERINE TOSTI INIGUEZ

19/03/2000

10/08/2005

REN 0193874

*Xavier Casas*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 010179968-2

HEIDI ANNE MARIE SCHNEEWIND TOSTI

1967

CUENCA / AZUAY

2 40 206

CUENCA - AZUAY - 1967

*Heidi Schneewind*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* E4343 14224

JOLTERA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

OTTO SCHNEEWIND

CATERINE TOSTI

CUENCA, 4 DE ENERO DE 1985

4 DE ENERO DE 1997

022973

*Caterine Tosti*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 010179968-6

SCHNEEWIND TOSTI HANS OTTO

AZUAY / CUENCA / RAMIREZ DAVALOS

25 MAYO 1973

00771 0158 02584 M

AZUAY / CUENCA

SABRARIO 1973

*Hans Schneewind*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* E333312222

CASADO MARIA ELIZABETH MARTINEZ LOYO

SECUNDARIA MECANICO ALBERGUEZ

OTTO HEINRICH SCHNEEWIND T. CATERINE TOSTI INIGUEZ

CUENCA 10/02/2005

10/02/2005

REN 0341903

*Otto Schneewind*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 010174293-0

SCHNEEWIND TOSTI KARIN VERONICA

AZUAY / CUENCA / EL VEGINO

20 MAYO 1962

003 0947 01361

AZUAY / CUENCA

SABRARIO 1962

*Karin Schneewind*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* E499314222

SOLTERO

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

OTTO SCHNEEWIND

CATERINE TOSTI

19/10/2008

19/10/2018

REN 2137840

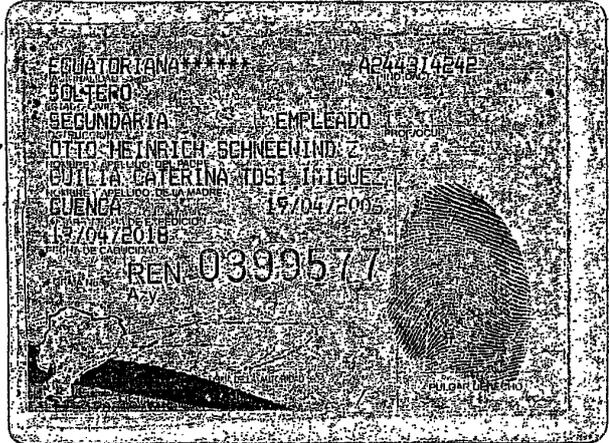
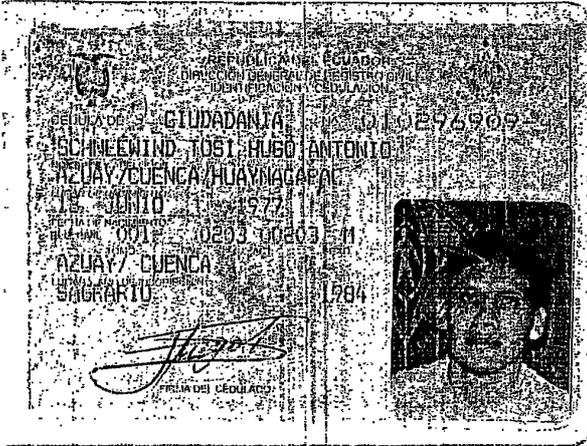
*Otto Schneewind*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 20 DE SEPTIEMBRE DE 2008



6



**CERTIFICO:** Que la anterior fotocopia es igual al original que se presentó para su evidencia.  
 Cuenca, a 14 ABR 2009

  
 Dr. Rubén Vintimilla Bravo  
 NOTARIO Nº 2



Leída que les fue la presente escritura, íntegramente a la otorgante, por mí el Notario, se ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto: doy fe. f.) O. Schneewind f.) Caterina de Schneewind f.) X. Abad f.) P. Schneewind f.) Erika Schneewind f.) Hans Schneewind f.) Heidi Schneewind f.) Karin Schneewind f.) Hugo S. f.) R. Vintimilla B. Notario número dos.

Se otorgó ante mí, en fe de ello, confiero esta 2<sup>o</sup> copia que firmo y sello en la ciudad de Cuenca en el mismo día de su celebración.

Dr. Rubén Vintimilla B.  
Notario 29



Doy fe: Que en esta fecha tomé nota al margen de la escritura de Constitución de la Compañía "Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.", autorizada por el Notario Dr. Emiliano Feicón Garzón el 27 de Diciembre de 1988, respecto a la cesión de participaciones que hacen los cónyuges Sr. Otto Schneewind Thelen y doña Caterina Tosi Iñiguez a favor de los Sres. Xavier Abad Vicuña, Paul, Erika, Hans, Heidi, Karin y Hugo Antonio Schneewind Tosi, transferencia que representa ochocientos ochenta y nueve participaciones en dicha Compañía, según escritura autorizada por el Notario Dr. Rubén Vintimilla Bravo, el 14 de Abril del 2009.  
Cuenca, Abril 28 del 2009

El Notario:

ZON: Siento como tal, que en esta fecha, se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía: **INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA.**, inscrita con el No. 73 del **REGISTRO MERCANTIL**, de fecha cinco de abril de mil novecientos ochenta y nueve.- **CUENCA, SEIS DE MAYO DEL DOS MIL NUEVE.- EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON CUENCA.-**

*Palmer*  
Dr. Remigio Auquilla Lucero  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON CUENCA



*Dr. E. Rovejo*  
*Sup*  
10-06-09

Cuenca, a 5 de Junio del 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad



De nuestras consideraciones:

Para los fines legales correspondientes nos permitimos comunicar a ustedes que con fecha 6 de Mayo del 2009, se ha realizado la inscripción en el Registro Mercantil de la siguiente transferencia de participaciones inscrita en libro de acciones de la **INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA Cía. Ltda.** cuya de constitución del 5 de abril de 1989 inscrita con el Nro.73 del Registro Mercantil.

**CEDENTE:**

**SCHNEEWIND THELEN OTTO**

Nacionalidad: Alemana  
Cédula de identidad: 0100890714  
No. de acciones que entrega: 889

**BENEFICIARIOS:**

**SCHNEEWIND TOSI ERIKA**

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cédula de identidad: 0101799674  
No. de acciones que recibe: 148

**SCHNEEWIND TOSI HANS**

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cédula de identidad: 0101799656  
No. de acciones que recibe: 148

**SCHNEEWIND TOSI PAUL**

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cédula de identidad: 0101799690  
No. de acciones que recibe: 148

**SCHNEEWIND TOSI HUGO ANTONIO**

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cédula de identidad: 0102969094  
No. de acciones que recibe: 148

**SCHNEEWIND TOSI KARIN**

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cédula de identidad: 0101742930  
No. de acciones que recibe: 148

**SCHNEEWIND TOSI HEIDI**

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cédula de identidad: 0101799682  
No. de acciones que recibe: 148

**ABAD VICUÑA XAVIER**

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cédula de identidad: 0301065595  
No. de acciones que recibe: 1

Sin otro particular, con un cordial saludo.

Atentamente

**INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA**



**Sra. CATERINA TOSI DE SCHNEEWIND**  
**GERENTE**



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**INTENDENCIA DE CUENCA**

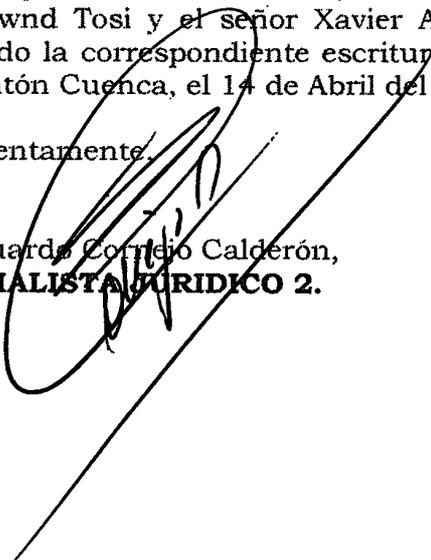
**TRAMITE No. 3041  
INFORME No. 386-DJ.09  
Cuenca, Junio 12 del 2009**

Señor Economista  
René Bueno Encalada  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA.**  
Su Despacho.

Señor Intendente:

Por haberse cumplido con los procedimientos legales exigidos en el Art. 113 de la Ley de Compañías, estimo que procede la anotación de la cesión de participaciones de la compañía INMOBILIARIA SANTA CATERINE DE SENA C.L., celebrada entre el señor Otto Schneewnd Thellen y los señores Hans, Erika, Paul, Hugo, Karin y Heidi Schneewnd Tosi y el señor Xavier Abad Vicuña, a cuyo efecto se ha celebrado la correspondiente escritura pública ante el Notario Segundo del Cantón Cuenca, el 14 de Abril del 2009.

Muy atentamente,

  
Dr. Eduardo Cornejo Calderón,  
**ESPECIALISTA JURIDICO 2.**