

# **Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda**

## **INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2007**

Señores Accionistas:

En concordancia con lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2007.

### **1. ENTORNO ECONOMICO**

La demagogia de los partidos políticos tradicionales, el ego de pensar en ser invencibles en las urnas, el desprestigio del Congreso Nacional, y la percepción de que la justicia es manipulada, sirven en nuestro país como catapulta para tener la posibilidad de ser electo Presidente con un discurso de promesas de cambios. Esta coyuntura la aprovechó muy bien el Economista Correa para no solo ser electo Presidente sino también para anular a toda la oposición e imponer su criterio no solo en la presidencia sino también en otras instituciones autónomas del estado como el Banco Central, la Junta Bancaria y el TSE. Quienes en audaz maniobra, calificada por muchos juristas como inconstitucional, destituyo a 57 Diputados, que apoyado por el sentir publico de inoperancia del congreso, termino en la disolución del mismo por la Asamblea, controlada por el partido del Presidente.

El gobierno se ha caracterizado principalmente por una constante confrontación con todos los que a su parecer no están de acuerdo con sus ideas en defensa del socialismo del siglo XXI que luego de la duplicación del Bono solidario e incremento del gasto público han llevado al país a un incremento de la inflación en el año 2007 a 3.32 % que comparada con la del 2006 de 2.85% presenta un incremento del 16.5 %, que sumada a la inseguridad jurídica del país tiene al sector productivo en total incertidumbre.

### **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

#### **2.1. INVERSIONES**

La compañía vendió sus inversiones en Curtiembre Renaciente por considerarlas de alto riesgo y adquirió en cambio la Empresa Gaminess S.A. por un monto de

## **Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda**

\$40045 y un Terreno en LLacao, acciones de URI S.A. por \$16886 y en predial San Carlos por \$ 2000

### **ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de Diciembre del año 2007 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD. 2759.53

### **2.4 INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Se adquirió la totalidad de las acciones de la compañía Gaminess S.A.

### **3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES**

#### **3.1. LABORAL**

La relación laboral con el personal que ha prestado sus servicios para con la Compañía durante el 2007 se ha desarrollado con normalidad.

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

#### **3.2. LEGAL**

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

#### **3.3. ADMINISTRATIVO**

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el 2007.

### **4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA**

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 29 de Marzo de 2007.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones de Junta Directiva.

# Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda

## 5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

### 5.1. RESULTADOS

En el ejercicio económico 2007 se produjo una Pérdida Neta de USD -67,713.05 generada por la venta de la inversión en Curtiembre Renaciente S.A.

### 5.2. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2007, el Patrimonio Neto es de USD 55,814.97

## 6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

La compañía deberá buscar rendimiento de sus inversiones

## 7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Durante el año se ha dado fiel cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

Agradezco el apoyo incondicional dado por los directivos y colaboradores de la empresa.

Cuenca, Marzo 14 del 2008

Atentamente,



Caterina Tosi de Schneewind  
Gerente General.