

INMOBILIARIA "SANTA CATERINA DE SENA" CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Cúmpleme presentar el informe de labores del año 2000 que pongo a consideración de Ustedes.

El local en la planta principal del Centro Comercial El Vergel continúa arrendado al Ing. Paul Schneewind. Paga por el mismo 12 dólares mensuales y se hace cargo además de los gastos del condominio que han ascendido a 17,61 dólares mensuales mas el pago de la energía eléctrica que en promedio asciende a 17 dólares, sumando en total al rededor de 35 dólares. La casa ubicada en la calle Tomas Edison continúa arrendada al Sr. Otto Schneewind, siendo el arriendo de la misma 40 dólares mensuales.

Los Impuestos por Valor Agregado IVA, además del predio urbano y gastos varios, unidos a la depreciación de los edificios y al REI (Resultado por Exposición a la Inflación) de 135,56 dólares causan una pérdida de 298,06 dólares para el año 2000. Ruego a la Junta autorizar la absorción de esta pérdida dentro de la Revalorización.

Informo además que dentro del Juicio # 143-99 se perdió mediante sentencia de prescripción adquisitiva dictada por la señora Juez Cuarto de lo Civil del Cantón Cuenca con fecha 17 de agosto del 2000 y protocolizada ante el Notario Octavo del Cantón Cuenca, Doctor Homero Moscoso Jaramillo, el 22 de septiembre del 2000 e inscrita en el Registro de Propiedad número dos con el número 263 el 3 de octubre del 2000, el 29,73% del terreno ubicado entre las calles Humboldt, Tomas Edison y Av. del Chofer. Por esta razón se ha bajado el patrimonio en 2.223,10 dólares que corresponde al 29,73% del valor del terreno con sus respectivas reexpresiones y revalorizaciones.

Por decreto gubernamental el Capital Social de una compañía debe por lo menos ser de 800 dólares estadounidenses, siendo el nuestro de 216,80 dólares. Pido por lo tanto, se me autorice utilizar las reservas para elevar el Capital Social. Tenemos a la disposición 14.053,57 dólares, siendo mi sugerencia elevarlo a 1003 dólares estadounidenses. Es también necesario cambiar la expresión de las participaciones a dólares estadounidenses. La gerencia sugiere hacerlo a participaciones de 1 dolar cada una, ajustando para ello en numerario según el cuadro adjunto.

La Srta. Karin Schneewind solicita autorización para vender 100 participaciones.

Atentamente,


Caterina de Schneewind
GERENTE