Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Señores Socios:

En cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Inmobiliaria, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019.

1. ENTORNO ECONÓMICO

El año 2019 la crisis económica se agudizó y los efectos del despilfarro del gobierno anterior llevaron a tomar medidas económicas que generaron una masiva movilización popular al aplicar un ajuste económico drástico, principalmente por la eliminación de los subsidios a los combustibles; medida que el gobierno se vio obligado a derogar debido sobre todo a la presión del movimiento indígena que fue aprovechado para tratar de desestabilizar al gobierno y terminó con el incendio del edificio de la contraloría.

El gobierno logró firmar un paquete de rescate y deuda con el Fondo Monetario Internacional, el Banco Mundial, el Banco Interamericano de Desarrollo y el Banco Europeo de Inversiones, por más de 10.000 millones de dólares.

La inflación cerró en -0,07% según el reporte del INEC. Esto comparado con la inflación acumulada del 0.27% en el 2018 demuestra un decremento de 0,34% en la deflación ocasionada.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. INVERSIONES

Durante el año 2019 la compañía no realizó inversión alguna.

2.2. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del año 2019 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 573.873,37 frente a USD 583.635,17 en diciembre del 2018, que representa una disminución de $9.716,80 debido a las depreciaciones.

2.3. INVERSIONES EN COMPAÑIAS RELACIONADAS

No se han hecho inversiones en compañías relacionadas durante este año.

El Valor de Participación Patrimonial de la empresa para este ejercicio quedó determinado en $ 1.978,32 un decremento de 15,48% frente al año anterior que fue de $2.340,66

3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

La compañía cumple con la obligatoriedad del IESS en afiliar al Representante Legal.

3.2. LEGAL

La compañía no tiene asuntos legales pendientes.

3.3. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el año 2019.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 29 de abril de 2019.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

El ejercicio económico 2019 presenta una utilidad de $21.971,09 que comparada con la pérdida del 2018 de $-26.330,24 representa un incremento de USD 48.301,33. Esta utilidad se debe a los dividendos cobrados y al ajuste del VPP que se realiza en las inversiones en otras compañías.

5.2. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2019 el Patrimonio Neto es de USD 1.984.252,62 que comparado con el año 2018 de USD 2.347.677,73 representa una disminución de USD 363.425.11.

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

La compañía está buscando aprovechar el rendimiento de sus inversiones.

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

En cumplimiento al artículo 318 de la Ley de Compañías y a lo resuelto en la Junta General del 29 de abril de 2019, se contrató como Auditor Externo a la compañía Nexoauditores, NEXOAUDIT CIA LTDA. Como Comisario se contrató a la Ing. Com. Monserrat Chaca y como comisario suplente al Ing. Com. Antonio Schneewind.

Agradezco el apoyo incondicional dado por los socios de la compañía.

Cuenca, julio 21 de 2020

Atentamente,

Erika Schneewind,
Gerente.