

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Socios:

En cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Inmobiliaria, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018.

1. ENTORNO ECONÓMICO

El año 2018 se caracterizó por ser un año político: consulta popular y referéndum, acompañado por el enjuiciamiento al vicepresidente Jorge Glas por enriquecimiento ilícito, luego la vicepresidenta electa, María Alejandra Vicuña tuvo que renunciar por ser investigada por cobro de diezmos, ahora el tercer vicepresidente en este gobierno, Otto Sonnenholzner, aún acompaña al presidente Moreno.

En cuanto a lo económico, se incrementó el precio de la gasolina super (\$2,26 a \$2,98) y de la gasolina extra a fin de año de \$1,48 a \$1,85 (excluyendo para taxistas). Se redujeron 20 instituciones gubernamentales y beneficios para los ministros, subsecretarios, asesores y directores (pago de tarifas de celulares). La inflación cerró en -0,27% según el reporte del INEC. Esto comparado con la inflación acumulada del -0.20% en el 2017 demuestra un incremento de 0,07 en la deflación ocasionada.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. INVERSIONES

Durante el año 2018 la compañía no realizó inversión alguna.

2.2. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del año 2018 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 583.635,17 frente a USD 594.507,41 en diciembre del 2017, que representa una disminución de \$10.872,24 debido a las depreciaciones.

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.

2.3. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

No se han hecho inversiones en compañías relacionadas durante este año.

El Valor de Participación Patrimonial de la empresa para este ejercicio quedó determinado en \$ 2.340,66 un decremento de 0.01% frente al año anterior que fue de \$2.366,91

3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

Se cumplió con la obligatoriedad del IESS en afiliar al Representante Legal sin percibir remuneración alguna, considerando que el Representante Legal es socio de la compañía.

3.2. LEGAL

La compañía no tiene asuntos legales pendientes.

3.3. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el año 2018.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 17 de abril de 2018.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

El ejercicio económico 2018 presenta una pérdida de \$26.333,24 que comparada con la utilidad del 2017 de \$31.132.90 representa una baja del 184.58%. Esta pérdida se debe a disminución del patrimonio de URI y Pasamanería por repartición de utilidades y reservas de años anteriores.

5.2. PATRIMONIO

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.

Al 31 de diciembre de 2018 el Patrimonio Neto es de USD 2.347.677,73 que comparado con el año 2017 de USD 2.374.007.9 representa una disminución de USD 26.330.24.

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

La compañía está buscando aprovechar el rendimiento de sus inversiones.

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

En cumplimiento al artículo 318 de la Ley de Compañías y a lo resuelto en la Junta General del 17 de abril de 2018, se contrató como Auditor Externo a la compañía Nexoauditores, NEXOAUDIT CIA LTDA. Como Comisario se contrató a la Ing. Com. Monserrat Chaca y como comisario suplente al Ing. Com. Antonio Schneewind.

Agradezco el apoyo incondicional dado por los socios de la compañía.

Cuenca, abril 29 de 2019

Atentamente,



Erika Schneewind,
Gerente.