

# **Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.**

## **INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Socios:

En cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Inmobiliaria, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2017.

### **1. ENTORNO ECONÓMICO**

El año 2017 se caracterizó por ser un año político lleno de controversias. La situación económica se mantuvo similar a la del año 2016. No hay una disminución del gasto corriente. Luego de cumplido el año de la medida compensatoria con el incremento del 2% en el valor del IVA, se redujo al 12% nuevamente. Lamentablemente no se refleja como se esperaba esta medida de solidaridad en la reconstrucción de los daños ocasionados por el terremoto. La inflación cerró en -0,20% según el reporte del INEN. Esto comparado con la inflación acumulada del 1.12% en el 2016 demuestra la deflación ocasionada por la situación de iliquidez.

### **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

#### **2.1. INVERSIONES**

Durante el año 2017 la compañía no realizó inversión alguna.

#### **2.2. ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre del año 2017 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 594.507,41 frente a USD 605.379,53 en diciembre del 2016, que representa una disminución de \$10.872,12 debido a las depreciaciones.

#### **2.3. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

No se han hecho inversiones en compañías relacionadas durante este año.

# **Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.**

El Valor de Participación Patrimonial de la empresa para este ejercicio quedó determinado en \$ 2.366,91 un incremento de 0.55% frente al año anterior que fue de \$2.353.87

## **3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES**

La compañía no mantiene cargas laborales.

### **3.2. LEGAL**

La compañía no tiene asuntos legales pendientes.

### **3.3. ADMINISTRATIVO**

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el año 2016.

## **4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA**

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 24 de abril de 2017.

## **5. RESULTADOS Y PATRIMONIO**

### **5.1. RESULTADOS**

El ejercicio económico 2017 presenta una utilidad de \$31.132.90 que comparada con la del 2016 de \$23.299.43 representa un alza del 33.62%. Dentro de esta diferencia existe una reducción de ingresos por arriendo y una disminución de gastos que corresponde a mantenimiento de edificios.

### **5.2. PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2017 el Patrimonio Neto es de USD 2.374.007.97 que comparado con el año 2016 de USD 2.360.929.07 representa un incremento de USD 13.078,90.

## **6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES**

## **Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.**

La compañía está buscando aprovechar el rendimiento de sus inversiones.

### **7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS**

En cumplimiento al artículo 318 de la Ley de Compañías y a lo resuelto en la Junta General del 24 de abril de 2017, se contrató como Auditor Externo a la compañía Nexoauditores, NEXOAUDIT CIA LTDA. Como Comisario se contrató a la Ing. Com. Monserrat Chaca y como comisario suplente al Ing. Com. Antonio Schneewind.

Agradezco el apoyo incondicional dado por los socios de la compañía.

Cuenca, abril 12 de 2017

Atentamente,



Erika Schneewind,  
**Gerente.**