

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores Socios:

En cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Inmobiliaria, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016.

1. ENTORNO ECONÓMICO

La situación económica del país empeoró aún más durante el año 2016, principalmente por la iliquidez y el retraso en el pago de sueldos por parte del estado. Con el devastador terremoto ocurrido el 16 de abril en Manabí y en Esmeraldas. El gobierno impuso medidas compensatorias a través de la aportación de pagos adicionales de impuestos temporales tales como: el incremento del 2% al IVA por un año, 3% adicional sobre las utilidades del año 2015, el 0,9% sobre los patrimonios mayores a un millón, contribución de uno o más días del salario, dependiendo del nivel de ingresos. Como consecuencia, la inflación acumulada del 1.12% en el 2016 demuestra un decremento considerable con respecto al 2015 en que el INEN reportó una inflación del 3.38%.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. INVERSIONES

Durante el año 2016 la compañía no realizó inversión alguna.

2.2. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del año 2016 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 605.379,53 frente a USD 616.251,77 en diciembre del 2015, que representa una disminución de \$10.872,24 debido a las depreciaciones.

2.3. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

No se han hecho inversiones en compañías relacionadas durante este año.

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.

El Valor de Participación Patrimonial de la empresa para este ejercicio quedó determinado en \$2.353,87 un incremento de 1% frente al año anterior que fue de \$2.330.64

3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

La compañía no mantiene cargas laborales.

3.2. LEGAL

La compañía no tiene asuntos legales pendientes.

3.3. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el año 2016.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 26 de marzo de 2016.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

El ejercicio económico 2016 presenta una utilidad de \$23.299.43 que comparada con la del 2015 de \$25.461,78 representa una baja del 8.49%. Dentro de esta diferencia existen ajustes en el Valor de Participación Patrimonial en las inversiones que se tiene en las empresas Pasamanería S.A., Predial San Carlos, Mercantil Tosi S.A. y Aplicaciones Artísticas S.A.

5.2. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2016 el Patrimonio Neto es de USD 2.360.929.07 que comparado con el año 2015 de USD 2.337.629,64 representa un incremento de USD 23.299,43 que corresponde a la utilidad del ejercicio.

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

La compañía deberá buscar la manera de aprovechar el rendimiento de sus inversiones.

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

En cumplimiento al artículo 318 de la Ley de Compañías y a lo resuelto en la Junta General del 26 de marzo de 2016, se contrató como Auditor Externo a la compañía Nexoauditores, NEXOAUDIT CIA LTDA.

Agradezco el apoyo incondicional dado por los socios de la compañía.

Cuenca, abril 24 de 2017

Atentamente,



Erika Schneewind,
Gerente