

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Socios:

En cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Inmobiliaria, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2015.

1. ENTORNO ECONÓMICO

El precio del petróleo siguió bajando y el gobierno se vio obligado a realizar un ajuste en el presupuesto del año 2015. La situación económica se ha visto afectada por la iliquidez y el retraso en el pago de sueldos por parte del estado. La inflación acumulada del 3.38 % indica un decremento con referencia al 2014 en que el INEC reportó una inflación del 3.67%.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. INVERSIONES

Durante el año 2015 la compañía no realizó inversión alguna.

2.2. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del año 2015 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 616.251,77 frente a \$627.124,01 en diciembre del 2014, que representa una disminución de \$10.872,24 debido a las depreciaciones.

2.3 INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

No se han hecho inversiones en compañías relacionadas durante este año.

El Valor de Participación Patrimonial de la empresa para este ejercicio quedó determinado en \$2.330.64 una disminución de 0.2% frente al año anterior que fue de \$2.335,25

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.

3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

3.1. LABORAL

La compañía no mantiene cargas laborales.

3.2. LEGAL

La compañía no tiene asuntos legales pendientes.

3.3. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el año 2015.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 31 de Marzo de 2015.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

El ejercicio económico 2015 presenta una utilidad de \$25.461,78 que comparada con la del 2014 de \$150.173,48 representa una baja del 83.05% debido a que en las inversiones en otras compañías ya no han sido afectadas por la implementación de las NIIF y al mantenimiento y mejoras en las propiedades de Yunguilla y la vivienda en la calle Tomas Edison 2-23 por un valor de \$ 23.982,70. Dentro de esta diferencia existen ajustes en el Valor de Participación Patrimonial en las inversiones que se tiene en las empresas Predial San Carlos, Mercantil Tosi S.A. y Aplicaciones Artísticas.

5.2. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2015 el Patrimonio Neto es de USD 2.337.629,64 que comparado con el año 2014 de USD 2.342.257,86 representa un decremento de USD 4.628,22 debido a la baja en los VPP's de las compañías invertidas.

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda.

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

La compañía deberá buscar la manera de aprovechar el rendimiento de sus inversiones.

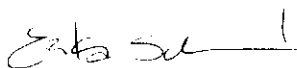
7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

En cumplimiento al artículo 318 de la Ley de Compañías y a lo resuelto en la Junta General del 31 de marzo de 2015, se contrató como Auditor Externo a la compañía Nexoaudidores, NEXOAUDIT CIA LTDA.

Agradezco el apoyo incondicional dado por los socios de la compañía.

Cuenca, Marzo 26 de 2016

Atentamente,



Erika Schneewind,
Gerente