

# **Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.**

## **INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2014.

### **1. ENTORNO ECONÓMICO**

Desde junio 2014 el precio del petróleo ha experimentado una de las más bruscas caídas de los últimos 14 años lo cual motiva a previsiones de ajustes en la economía del país. Ecuador redujo del 4,5% al 4% su expectativa de crecimiento en el año 2014. La inflación acumulada del 3.67 % indica un aumento con referencia al 2013 en que el INEC reportó una inflación del 2.70%.

### **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

#### **2.1. INVERSIONES**

La compañía durante este año adquirió en diciembre 2014, 1574 acciones de Pasamanería S.A.

#### **2.2. ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre del año 2014 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 627.124,01 frente a \$637.281,97 en diciembre del 2013, que representa una disminución de \$10.147,96 debido a las depreciaciones.

#### **2.3 INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

No se han hecho inversiones en compañías relacionadas durante este año.

El Valor de Participación Patrimonial de la empresa para este ejercicio quedó determinado en \$2.335.25 un alza de 4.98% frente al año anterior que fue de \$2.224,53

# **Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.**

## **3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES**

### **3.1. LABORAL**

La compañía no mantiene cargas laborales.

### **3.2. LEGAL**

La compañía no tiene asuntos legales pendientes.

### **3.3. ADMINISTRATIVO**

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el año 2014.

## **4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA**

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 31 de Marzo de 2014.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones de Junta Directiva.

## **5. RESULTADOS Y PATRIMONIO**

### **5.1. RESULTADOS**

El ejercicio económico 2014 presenta una utilidad de \$150.173,48 que comparada con la del 2013 de \$903.728,08 representa una baja del 83.38% debido a que en las inversiones en otras compañías ya no han sido afectadas por la implementación de las NIIF. Dentro de esta diferencia existen ajustes en el Valor de Participación Patrimonial en las inversiones que se tiene en las empresas tales como Pasamanería S.A. y URI S.A.

### **5.2. PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2014 el Patrimonio Neto es de USD 2.342.257,86 que comparado con el año 2013 de USD 2.231.201,38 se ha incrementado en USD 110.056,48 que representa un 4.9 %.

## **Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.**

### **6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES**

La compañía deberá buscar la manera de aprovechar el rendimiento de sus inversiones.

### **7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS**

En cumplimiento al artículo 318 de la Ley de Compañías se contrató como Auditor Externo al Ing. Saúl Vázquez L. cuyo informe presentamos.

Agradezco el apoyo incondicional dado por los directivos de la compañía.

Cuenca, Marzo 31 del 2015

Atentamente,



Erika Schneewind,  
**Gerente**