

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2013.

1. ENTORNO ECONÓMICO

En nuestro país la economía se ha mantenido estable durante el año 2013, con una tasa prevista del 4.1%, lo que significa un crecimiento moderado en relación a años anteriores. La inflación acumulada del 2.70 % indica una disminución con referencia al 2012 en que el INEC reportó una inflación del 4.16%.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. INVERSIONES

La compañía durante este año no adquirió ninguna propiedad.

2.2. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del año 2013 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía fue de USD 637.281,97; frente a \$648.087,20 en diciembre del 2012, una disminución de \$10.805,23 debido a las depreciaciones.

2.3 INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

No se han hecho inversiones en compañías relacionadas durante este año.

El Valor de Participación Patrimonial de la empresa para este ejercicio quedó determinado en \$ 2.224,53

3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

3.1. LABORAL

La compañía no mantiene cargas laborales.

3.2. LEGAL

La compañía no tiene asuntos legales pendientes.

3.3. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el año 2013.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 30 de Marzo de 2013.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones de Junta Directiva.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

En el ejercicio económico 2013 se presenta una utilidad de \$ 903.728,08.

El Resultado Integral (\$ 855.781,07) representa un 90.63% de los Ingresos que se tuvo en el Ejercicio 2013 que fueron de \$ 944.275,52, por producto de la actualización al Valor de Participación Patrimonial de las inversiones que se tiene en Pasamanería S. A y U.R.I. S.A,

5.2. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2013 el Patrimonio Neto es de USD 2.231.201,38 que comparado con el año 2012 de USD 1.367.593,30 se ha incrementado en USD 863.608,08 que representa un 63.15%.

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

La compañía deberá buscar la manera de aprovechar el rendimiento de sus inversiones.

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

En cumplimiento al artículo 318 de la Ley de Compañías se contrató como Auditor Externo al Ing. Saúl Vázquez L. cuyo informe presentamos.

Agradezco el apoyo incondicional dado por los directivos de la compañía.

Cuenca, Marzo 31 del 2014

Atentamente,



Erika Schneewind,
Gerente