

# **Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.**

## **INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012.

### **1. ENTORNO ECONÓMICO**

En el entorno económico se mantuvo la crisis a nivel mundial, en nuestro país según el INEC reporta una inflación del 4.16% para el año 2012 frente al 5.41% del año anterior; lo que significa que este año hubo menor inflación, cabe mencionar que la inflación estuvo impulsada por el incremento en alimentos y bebidas no alcohólicas, comunicaciones, transportes, prendas de vestir y calzado.

Entre las ciudades de mayor inflación se encuentran: Manta, Ambato, Cuenca, Esmeraldas y los de menor variación son: Machala Quito y Loja.

### **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

#### **2.1. INVERSIONES**

La compañía durante este año no adquirió ninguna propiedad.

#### **2.2. ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre del año 2012 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 648.087,20; frente a \$83.616,250<sup>a</sup> diciembre 2011 el incremento con relación al ejercicio 2011 se debe a la implementación de las NIIF que se actualizó al valor Razonable, generando un Superávit de Valuación por Adopción de NIIF de \$ 561.921,66.

#### **2.3 INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

No se han hecho inversiones en compañías relacionadas durante este año.

Se actualizó el valor del VPP de URI S.A. que causó un ingreso por ajuste al VPP en 10,513.92 USD.

# **Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.**

El Valor de Participación Patrimonial de la empresa para este ejercicio quedó determinada en \$ 1.363,50.

## **3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES**

### **3.1. LABORAL**

La compañía no mantiene cargas laborales.

### **3.2. LEGAL**

No existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

### **3.3. ADMINISTRATIVO**

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el 2012.

## **4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA**

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 31 de Marzo de 2012.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones de Junta Directiva.

## **5. RESULTADOS Y PATRIMONIO**

### **5.1. RESULTADOS**

En el ejercicio económico 2012 se presenta una utilidad de \$ 222.905,82 en su mayoría por concepto de Dividendos recibidos de las inversiones que se mantiene en otras Compañías; el valor antes indicado ya está restado el impuesto a la Renta a pagar de este ejercicio económico.

### **5.2. PATRIMONIO**

# **Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.**

Al 31 de Diciembre del 2012 el Patrimonio Neto es de USD 1.367.593,30 que comparado con el año 2011 de USD 696.704,24, se ha incrementado en USD 670.889,06 el 96,29%.

## **6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES**

La compañía deberá buscar la manera de aprovechar el rendimiento de sus inversiones.

Se deberá considerar para el ejercicio económico 2013 que de acuerdo al artículo 318 de la Ley de Compañías, es obligatorio para las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías contratar Auditoría Externa anual cuando sus activos superen US \$ 1 millón.

La contratación de Auditoría Externa se deberá efectuar 90 días antes del cierre del ejercicio económico (en el mes de septiembre), y se deberá informar a la Superintendencia de Compañías los datos de la empresa de Auditoría contratada en el plazo de 30 días de la fecha de contratación según el art 321 de la Ley de compañías.

## **7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS**

La compañía dio cumplimiento a la resolución N° SC.ICLCPAIFRS.G.11.010 de la Superintendencia de Compañías que hace referencia a la implementación de las NIIF.

Agradezco el apoyo incondicional dado por los directivos de la compañía.

Cuenca, Marzo 30 del 2013

Atentamente,



Erika Schneewind  
**Gerente General**