

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2011

Señores Accionistas:

En concordancia con lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011.

1. ENTORNO ECONÓMICO

En nuestro país la economía ha mejorado este año a pesar de la inestabilidad política que se vivió con la realización de la consulta popular que no solo dividió a los sectores políticos sino a los propios oficialistas. El crecimiento en el sector de la construcción se debe a una política gubernamental que ha ofrecido créditos y bonos de vivienda provenientes del Estado; esto creó fuentes de trabajo mejorando así el poder adquisitivo. El alto precio del petróleo ha sostenido el crecimiento de la economía, pero sostenerse solo con el costo del petróleo es riesgoso; conscientes de esto, el actual gobierno propicia actualmente el desarrollar en nuestro país la gran minería.

El INEC reporta una inflación del 5.41% para el año 2011 frente al 3.33% del año anterior. De acuerdo al informe emitido por el Banco Central del Ecuador, esto se debe a que en la división de Bebidas Alcohólicas, tabaco y estupefacientes se impusieron nuevos aranceles a las bebidas como la cerveza y el aguardiente y hacia los cigarrillos, lo que afectó al alza los precios mensuales a diciembre 2011 en Ambato, Machala, Quito, Loja, Manta, Cuenca y Esmeraldas. En la división de Bienes y Servicios Diversos los nuevos precios de fábrica de artículos de tocador, se evidenciaron en los precios de Machala, Quito, Loja y Manta. En la división de Prendas de Vestir y Calzado debido al encarecimiento de artículos que utilizan como materia prima el algodón, se afectaron al alza los precios mensuales a diciembre 2011, fenómeno que se sintió en Machala, Loja, Cuenca y Esmeraldas.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. INVERSIONES

La compañía no ha adquirido durante este año ninguna propiedad.

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

2.2. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del año 2011 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 83,616.25

2.3 INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

No se han hecho inversiones en compañías relacionadas durante este año. Sin embargo, su activo se ha elevado debido a la aplicación de las normas NIIF's en Pasamanería S.A. que ha causado el alza de su VPP. Indirectamente también eleva el valor del VPP de URI S.A. al tener el 4% de las acciones de Pasamanería S.A. Los ingresos por VPP son de 492,130.18 USD: USD por Pasamanería S.A. y USD por URI S.A. Esto ha elevado el VPP de la Inmobiliaria a 688.87 USD y el total de activos a \$ 809,813.10

3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

3.1. LABORAL

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

3.3. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el 2011.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 31 de Marzo de 2011.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones de Junta Directiva.

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

En el ejercicio económico 2011 se produjo una utilidad de \$ 554.638,18 mayormente debido al incremento del VPP en Pasamanería S.A. y en URI S.A.

5.2. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2011, por el mismo motivo, el Patrimonio Neto es de USD 696.704,24 que comparado con el año 2010 de USD 143.907,12, se ha incrementado en USD 552.797,12 el 484,13%.

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

La compañía deberá buscar la manera de aprovechar el rendimiento de sus inversiones.

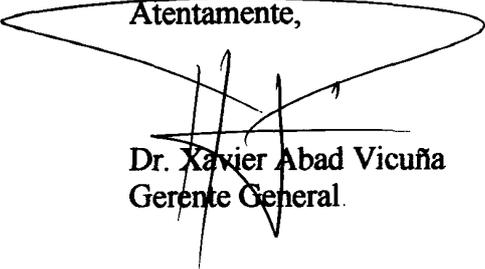
7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Con respecto a la implementación de las NIIF, se ha dado cumplimiento a la resolución No.SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 de la Superintendencia de Compañías, presentando en el mes de abril de 2011 el cronograma y en noviembre 2011 la conciliación del Patrimonio Neto al inicio del período de transición.

Agradezco el apoyo incondicional dado por los directivos de la compañía.

Cuenca, Marzo 31 del 2012

Atentamente,



Dr. Xavier Abad Vicuña
Gerente General.