

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores Accionistas:

En concordancia con lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2010 .

1. ENTORNO ECONOMICO

Las medidas proteccionistas del gobierno para la industria nacional mantenidas desde el año anterior, al frenar la importación con salvaguardias y medidas técnicas aumentaron la demanda de productos nacionales generando una mayor producción. Sin embargo esto produjo fuertes protestas de parte del comercio que vio coartadas sus importaciones y por lo tanto el desarrollo de sus negocios.

El INEC reporta una inflación del 3.33% para el año 2010 frente al 4.31% del año anterior. Es evidente que la economía ecuatoriana ha tenido un mejor desempeño, especialmente si comparamos contra el índice inflacionario del 2008 que fue de 8.8%. Si el gobierno controlara el gasto publico y especialmente los egresos masivos en propaganda podríamos quizá esperar en un futuro menor inflación.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. INVERSIONES

La compañía adquirió durante este año una propiedad en Yunguilla por el valor de \$69,169.22 y el Local E22 del Centro Comercial El Vergel por \$8,775.00

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del año 2010 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 78,146.73 incrementado por la compra de la propiedad de Yunguilla y el local E22 del Centro Comercial El Vergel.

2.4 INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

No se han hecho inversiones durante este año.

3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

3.1. LABORAL

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

3.3. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el 2010.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 20 de Marzo de 2010.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones de Junta Directiva.

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

En el ejercicio económico 2010 se produjo una utilidad de \$ 47.773,82

5.2. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2010, el Patrimonio Neto es de USD 143,907.12

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

La compañía deberá buscar rendimiento de sus inversiones

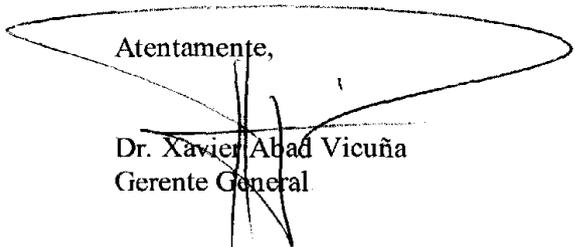
7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

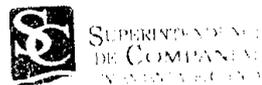
Durante el año se ha dado fiel cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

Agradezco el apoyo incondicional dado por los directivos y colaboradores de la empresa.

Cuenca, Marzo 31 del 2011

Atentamente,


Dr. Xavier Abad Vicuña
Gerente General



20 ABR 2011

Sheila Pérez