

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2009

Señores Accionistas:

En concordancia con lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2009 .

1. ENTORNO ECONOMICO

Las medidas proteccionistas del gobierno para la industria nacional al frenar la importación con salvaguardias y medidas técnicas aumentaron la demanda de productos nacionales generando una mayor producción. Sin embargo esto produjo fuertes protestas de parte del comercio que vio coartadas sus importaciones y por lo tanto el desarrollo de sus negocios.

El INEC reporta una inflación del 4.31% para el año 2009 frente al 8.8% del año anterior. Es evidente que la economía ecuatoriana ha tenido un mejor desempeño. Si el gobierno controlara el gasto publico y especialmente los egresos masivos en propaganda podríamos quizá esperar en un futuro menor inflación.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. INVERSIONES

La compañía adquirió durante este año acciones de Pasamanería S.A. por un valor de \$59,090.00 y de Predial San Carlos por \$637.00

ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del año 2009 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD. 1077.28

Pag. 1



29 ABR 2010

Victor Barros Pontón

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

2.4 INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

No se han hecho inversiones durante este año.

3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

3.1. LABORAL

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

3.3. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad en la compañía durante el 2009.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas del 20 de Marzo de 2009.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones de Junta Directiva.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

En el ejercicio económico 2009 se produjo una utilidad de \$ 10.095,21

Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cia. Ltda.

5.2. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2009, el Patrimonio Neto es de USD 66,588.30

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

La compañía deberá buscar rendimiento de sus inversiones

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Durante el año se ha dado fiel cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

Agradezco el apoyo incondicional dado por los directivos y colaboradores de la empresa.

Cuenca, Marzo 30 del 2010

Atentamente,



Caterina Tosi de Schneewind
Gerente General