

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008**

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2008; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2007 el 14 de marzo del 2008, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

BALANCE COMPARATIVO

CONCEPTO	2007	%	2008	%	DIF.
ACTIVO CORRIENTE	1,902.59	2.34	2,933.29	3.70	1,030.70
Disponible	546.80	0.67	52.45	0.07	(494.35)
Exigible	1,355.79	1.66	2,880.84	3.64	1,525.05
Cuentas por Cobrar	1,228.80	1.51	2,267.97	2.86	1,039.17
Impuestos Anticipados	126.99	0.16	612.87	0.77	485.88
ACTIVO NO CORRIENTE	79,573.20	97.66	76,245.72	96.30	(3,327.48)
Activo Fijo Neto	16,114.12	19.78	15,239.35	19.25	(874.77)
Otros Activos	63,459.08	77.89	61,006.37	77.05	(2,452.71)
Aceras y Pavimentos	4,528.08	5.56	2,075.37	2.62	(2,452.71)
Inversiones en otras compañías	58,931.00	72.33	58,931.00	74.43	0.00
TOTAL ACTIVOS	81,475.79	100.00	79,179.01	100.00	(2,296.78)
PASIVO CORRIENTE	25,660.82	31.50	22,528.97	28.45	(3,131.85)
Cuentas por pagar	25,648.22	31.48	22,473.69	28.38	(3,174.53)
Impuestos retenidos	12.60	0.02	55.28	0.07	42.68
PATRIMONIO	55,814.97	68.50	56,650.04	71.55	835.07
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	81,475.79	100.00	79,179.01	100.00	(2,296.78)

El Activo Corriente tiene un incremento de \$ 1.030,70 con relación al ejercicio 2007, el rubro representativo es Cuentas por cobrar.

El pasivo corriente disminuyo en \$ 3.131,85.

El Patrimonio se incremento en \$ 835,07 con relación al ejercicio 2007.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2007	%	2008	%
(+) Ingresos	5,280.00	100.00	6,258.30	100.00
(-) Gastos Generales	69,518.20	1,316.63	2,095.75	33.49
(-) Amortización Aceras	2,667.37	50.52	2,452.71	39.19
(-) Gastos Depreciación	807.48	15.29	874.77	13.98
RESULTADO DEL EJERCICIO	(67,713.05)	(1,282.44)	835.07	13.34

La empresa presenta una Utilidad del ejercicio 2008 de \$ 835,07

Gracias señores accionistas por su confianza.

Atentamente,


Ing. Com. Monseñat Chaca de N.

Cuenca, 20 de marzo del 2009