

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENÀ CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2007; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2006 el 29 de marzo del 2007, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

BALANCE COMPARATIVO

CONCEPTO	2006	%	2007	%	DIF.
ACTIVO CORRIENTE	3,514.33	1.80	1,902.59	2.34	(1,611.74)
Disponible	1,035.27	0.53	546.80	0.67	(488.47)
Exigible	2,479.06	1.27	1,355.79	1.66	(1,123.27)
Cuentas por Cobrar	2,394.97	1.23	1,228.80	1.51	(1,166.17)
Impuestos Anticipados	84.09	0.04	126.99	0.16	42.90
ACTIVO NO CORRIENTE	191,946.06	98.20	79,573.20	97.66	(112,372.86)
Activo Fijo Neto	8,821.60	4.51	16,114.12	19.78	7,292.52
Otros Activos	183,124.46	93.69	63,459.08	77.89	(119,665.38)
Aceras y Pavimentos	7,195.45	3.68	4,528.08	5.56	(2,667.37)
Inversiones en otras compañías	175,929.01	90.01	58,931.00	72.33	(116,998.01)
TOTAL ACTIVOS	195,460.39	100.00	81,475.79	100.00	(113,984.60)
PASIVO CORRIENTE	71,932.37	36.80	25,660.82	31.50	(46,271.55)
Cuentas por pagar	71,919.77	36.80	25,648.22	31.48	(46,271.55)
Impuestos retenidos	12.60	0.01	12.60	0.02	0.00
PATRIMONIO	123,528.02	63.20	55,814.97	68.50	(67,713.05)
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	195,460.39	100.00	81,475.79	100.00	(113,984.60)

El Activo Corriente de \$ 1,902.59 representa un 2.34%, y la parte no corriente de \$79,573.20 representa un 97.66%.

El pasivo corriente es de \$25,660.82 que representa el 31.50%, y el patrimonio de \$55,814.97 representando un 68.50%.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2006	%	2007	%
(+) Ingresos	5,280.00	100.00	5,280.00	100.00
(-) Gastos Generales	2,649.60	50.18	69,518.20	1,316.63
(-) Amortización Aceras	2,264.04	42.88	2,667.37	50.52
(-) Gastos Depreciación	809.48	15.33	807.48	15.29
RESULTADO DEL EJERCICIO	(443.12)	(8.39)	(67,713.05)	(1,282.44)

La Compañía realizó una venta de inversiones que dio como resultado una pérdida de \$ 64,936.01 que se refleja en gastos generales, también realizó adquisición de nuevas inversiones de otras empresas.

De acuerdo al análisis de las cuentas de balance y de resultados, esta compañía muestra un manejo adecuado en cuanto a lo económico y administrativo.

Agradezco a los señores accionistas por su confianza.

Atentamente,


Ing. Com. Monserrat Chacá de N.

Cuenca, 14 de marzo del 2008