

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2006**

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2006; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

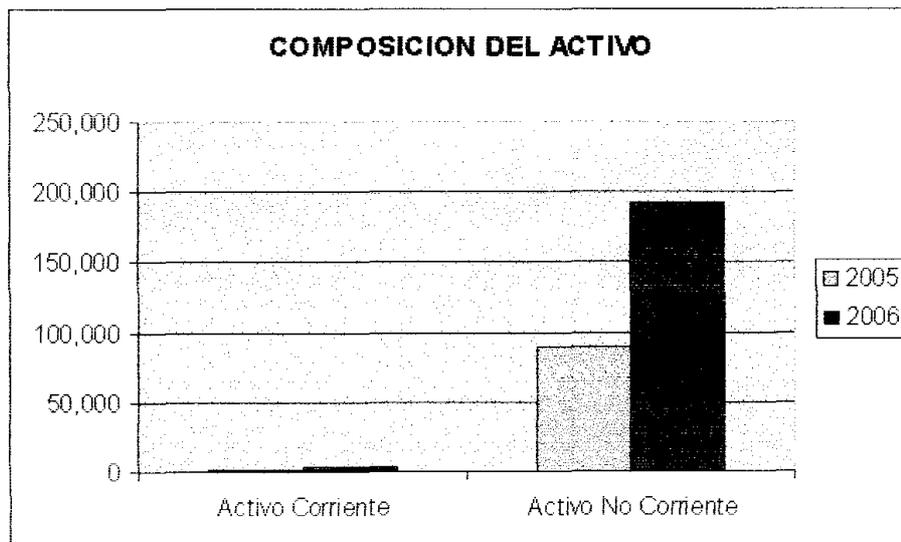
Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2005, el 26 de marzo del 2006 según consta en actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

**BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS**

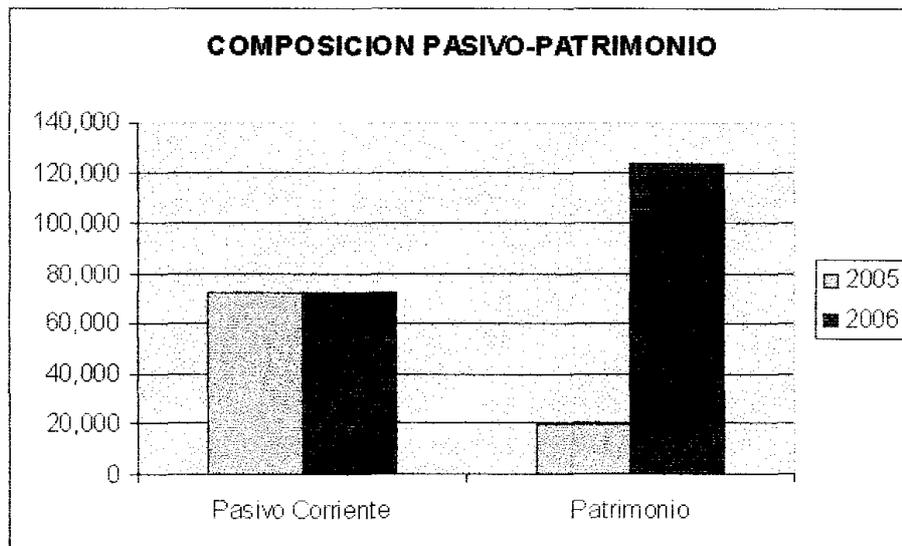
**BALANCE COMPARATIVO**

CONCEPTO	2005	%	2006	%	DIF.
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	1,170.40	1.28	3,514.33	1.80	2,343.93
Disponible	8.29	0.01	1,035.27	0.53	1,026.98
Exigible	1,162.11	1.27	2,479.06	1.27	1,316.95
Cuentas por Cobrar	1,111.02	1.21	2,394.97	1.23	1,283.95
Impuestos Anticipados	51.09	0.06	84.09	0.04	33.00
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	90,419.57	98.72	191,976.06	98.20	101,556.49
Activo Fijo Neto	9,631.08	10.52	8,821.60	4.53	(779.48)
Otros Activos	80,788.49	88.21	183,124.46	93.67	102,335.97
Aceras y Pavimentos	9,459.49	10.33	7,195.45	3.68	(2,264.04)
Inversiones en otras compañías	71,329.00	77.88	175,929.01	89.99	104,600.01
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	91,589.97	100.00	195,460.39	100.00	103,900.42
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	72,218.84	78.85	71,932.37	36.80	(286.47)
Cuentas por pagar	72,206.24	78.84	71,919.77	36.79	(286.47)
Impuestos retenidos	12.60	0.01	12.60	0.01	0.00
<b>PATRIMONIO</b>	19,371.13	21.15	123,528.02	63.20	104,186.89
<b>TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO</b>	91,589.97	100.00	195,460.39	100.00	103,900.42

**COMPOSICION DEL ACTIVO**



El Activo esta compuesto en la parte Corriente por \$ 3.514.33 que representa un 1.80%, y en la parte no corriente de \$191,976.06 que representa 98.20% , el rubro de las inversiones tuvo un incremento de \$104,600,01 por el aumento del Capital Social en la Empresa Curtiembre Renaciente S. A..



El Pasivo Corriente es de \$71,932.37 que representa el 36.80%, y el Patrimonio de \$123,528.02 representando un 63.20% el cambio en la participación del Patrimonio es debido a la variación de la Inversión en la empresa Curtiembre Renaciente S. A..

**CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS**

	2005	%	2006	%
(+) Ingresos	4,320.00	100.00	5,280.00	100.00
(-) Gastos Generales	1,374.64	31.82	2,649.60	50.18
(-) Amortización Aceras	2,264.04	52.41	2,264.04	42.88
(-) Gastos Depreciación	807.48	18.69	809.48	15.33
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	(126.16)	(2.92)	(443.12)	(8.39)

De acuerdo al cuadro comparativo de Resultados, la Compañía presenta un incremento del 22% en sus ingresos por renta en relación con el ejercicio 2005, que no le ha permitido cubrir el incremento en los Gastos Generales.

La empresa presenta una pérdida en el ejercicio de \$ 443,12.

De acuerdo al análisis de las cuentas de balance y de resultados, esta compañía muestra un manejo adecuado en cuanto a lo económico y administrativo.

De los señores accionistas.

Atentamente,

  
Ing. Com. Monserrat Chaca de N.

Cuenca, 29 de marzo del 2007.