

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2005**

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2005; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2004, el 29 de marzo del 2005 según consta en actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

 **Superintendencia de
Compañías**

27 ABR. 2006

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

Doctor Barros Pontón
Registro de Sociedades

BALANCE COMPARATIVO

CONCEPTO	2004	%	2005	%	DIF.
ACTIVO CORRIENTE	324.63	1.06	1,170.40	1.28	845.77
Disponible	49.43	0.16	8.29	0.01	(41.14)
EXIGIBLE	275.20	0.90	1,162.11	1.27	886.91
Cuentas por Cobrar	224.11	0.73	1,111.02	1.21	886.91
Impuestos Anticipados	51.09	0.17	51.09	0.06	0.00
ACTIVO NO CORRIENTE	30,240.01	98.94	90,419.57	98.72	60,179.56
ACTIVO FIJO	10,438.56	34.15	9,631.08	10.52	(807.48)
OTROS ACTIVOS	19,801.45	64.79	80,788.49	88.21	60,987.04
Aceras y Pavimentos	11,320.45	37.04	9,459.49	10.33	(1,860.96)
Inversiones en otras compañías	8,481.00	27.75	71,329.00	77.88	62,848.00
TOTAL ACTIVOS	30,564.64	100.00	91,589.97	100.00	61,025.33
PASIVO CORRIENTE	11,028.37	36.08	72,218.84	78.85	61,190.47
Cuentas por pagar	11,015.77	36.04	72,206.24	78.84	61,190.47
Impuestos retenidos	12.60	0.04	12.60	0.01	0.00
PATRIMONIO	19,536.27	63.92	19,371.13	21.15	(165.14)
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	30,564.64	100.00	91,589.97	100.00	61,025.33

El total del activo esta compuesto en la parte Corriente por \$ 1.170.40 que representa un 1.28%, y en la parte no corriente de \$90,419.57 que representa 98.72%.

El Pasivo Corriente es de \$72,218.84 que representa el 78.85%, se encuentra compuesto por una Cuenta por Pagar por la adquisición de Inversiones, y el Patrimonio de \$19,371.13 representando un 21.15%, .

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2004	%	2005	%
(+) Ingresos	2,400.00	100.00	4,320.00	100.00
(-) Gastos Generales	1,253.14	52.21	1,374.64	31.82
(-) Amortización Aceras	188.67	7.86	2,264.04	52.41
(-) Gastos Depreciación	807.48	33.65	807.48	18.69
RESULTADO DEL EJERCICIO	150.71	6.28	(126.16)	(2.92)

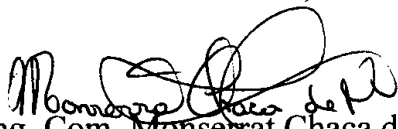
Según demuestra el Estado de Resultados, la Compañía presenta un incremento del 80% en sus ingresos por renta en relación con el ejercicio 2004, que no le ha permitido cubrir sus gastos que tuvieron un incremento por concepto de amortización de aceras.

La empresa presenta una pérdida en el ejercicio de \$ 126,16

De acuerdo al análisis de las cuentas de balance y de resultados, esta compañía muestra un manejo adecuado en cuanto a lo económico y administrativo.

De los señores accionistas.

Atentamente,


Ing. Com. Monserrat Chaca de N.

Cuenca, 29 de marzo del 2006.