

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2003**

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2003; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2002, el 27 de marzo del 2002 según consta en actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

**BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS**

El total del activo esta compuesto en la parte Corriente por \$ 1,572.36 que representa un 7.38%, y en la parte no corriente de \$19,727.04 que representa 92.62%.

El Pasivo Corriente es de \$1,904.33 que representa el 8.94%, y el Patrimonio de \$19,395.07 representando un 91.06%.

**CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS**

	<b>2002</b>	<b>%</b>	<b>2003</b>	<b>%</b>
(+) Ingresos	924.00	100.00	2,000.00	100.00
(-) Gastos Generales	1,488.71	161.12%	1,172.81	58.64%
(-) Gastos Depreciación	807.48	87.39%	807.48	40.37%
<b>RESULTADO EJERCICIO</b>	<b>(1,372.19)</b>	<b>-148.51%</b>	<b>19.71</b>	<b>0.99%</b>

Según demuestra el Estado de Resultados, la Compañía ha mejorado sus Ingresos por Renta, que le ha permitido cubrir sus gastos y obtener utilidad de \$ 19.71.

De acuerdo al análisis de las cuentas de balance y de resultados, esta compañía muestra un manejo adecuado en cuanto a lo económico y administrativo.

De los señores accionistas.

Atentamente,

  
Ing. Com. Monserrat Chaca de N.

Cuenca, 30 de marzo del 2004