

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016**

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2016; después del examen realizado cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2015 el 26 de marzo del 2016, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

La empresa se encuentra Auditada por NEXOAUDITORES Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

BALANCE COMPARATIVO					
CONCEPTO	2015	%	2016	%	DIF.
ACTIVOS					
Activo Corriente	189.862.62	7.64	222.159.84	9.18	32.297.22
Activo No Corriente	2.222.092.40	92.36	2.198.839.94	90.82	-23.252.46
TOTAL ACTIVOS	2.411.955.02	100.00	2.420.999.78	100.00	9.044.76
Pasivo Corriente	74.325.38	4.16	60.070.71	2.48	-14.254.67
Patrimonio	2.337.629.64	95.84	2.360.929.07	97.52	23.299.43
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	2.411.955.02	100.00	2.420.999.78	100.00	9.044.76

Liquidez:

Ejercicio 2015

Ejercicio 2016

Activo Corriente	<u>189.862,62</u> = 2.55	<u>222.159,84</u>	= 3.70
Pasivo Corriente	74.325,38	60.070,71	

La Compañía presenta un incremento de 1.15 en la liquidez.

En el rubro de Bancos presenta un incremento de \$ 116.990,68 debido a la cancelación de una Inversión a plazo fijo, esta recuperación debe ser reinvertida para que le permita mejorar su rentabilidad.

El Activo No Corriente disminuye en \$23.252,46 como resultado de actualizar al Valor de Participación Patrimonial de las Inversiones en otras compañías.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2015	2016	DIFERENCIA
(+) Ingresos Arriendos	8,156.00	9,374.00	1,218.00
(+) Ingresos Dividendos	66,875.55	65,557.05	-1,318.50
(+) Intereses Ganados	15,950.00	13,200.00	-2,750.00
(+) Resultados Integrales	12,595.09	5,840.85	-6,754.24
TOTAL INGRESOS	103,576.64	93,971.90	-9,604.74
(-) Gastos Generales	67,242.62	59,800.23	-7,442.39
(-) Gastos Depreciación	10,872.24	10,872.24	0.00
TOTAL EGRESOS	78,114.86	70,672.47	-7,442.39
RESULTADO DEL EJERCICIO	25,461.78	23,299.43	-2,162.35

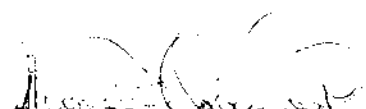
La empresa presenta una disminución en los ingresos con relación al ejercicio 2015 de \$ 9.604,74, los rubros más representativos son Otros resultados Integrales e Intereses Ganados.

La disminución en Gastos Generales corresponde al rubro de Mantenimiento de Edificios.

El Resultado del ejercicio 2016 es de \$ 23.299,43.

Agradezco a los señores Accionistas por su confianza.

Atentamente,


Ing. Com. Monserrat Chaca de N.

Cuenca, 30 de marzo del 2017