

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015**

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2015; después del examen realizado cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2014 el 31 de marzo del 2015, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

La empresa se encuentra Auditada por NEXOAUDITORES Cía. Ltda.

## BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

BALANCE COMPARATIVO					
CONCEPTO	2014	%	2015	%	DIF.
<b>ACTIVOS</b>					
Activo Corriente	207,416.75	7.64	189,862.62	7.87	-17,554.13
Activo No Corriente	2,224,750.86	92.36	2,222,092.40	92.13	-2,658.46
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2,432,167.61</b>	<b>100.00</b>	<b>2,411,955.02</b>	<b>100.00</b>	<b>-20,212.59</b>
Pasivo Corriente	89,909.75	4.16	74,325.38	3.08	-15,584.37
Patrimonio	2,342,257.86	95.84	2,337,629.64	96.92	-4,628.22
<b>TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO</b>	<b>2,432,167.61</b>	<b>100.00</b>	<b>2,411,955.02</b>	<b>100.00</b>	<b>-20,212.59</b>

Liquidez:	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015
<u>Activo Corriente</u>	<u>207.416,75 = 2.31</u>	<u>189.862,62 = 2.55</u>
Pasivo Corriente	89.909,75	74.325,38

La Compañía tiene un incremento de 0.24 en la Liquidez.

El Activo No Corriente disminuye en \$2.658,46 como resultado de actualizar al Valor de Participación Patrimonial de las Inversiones en otras compañías.

**CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS**

	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>DIFERENCIA</b>
(+) Ingresos Arriendos	7,320.00	8,156.00	836.00
(+) Ingresos Dividendos	110,169.55	66,875.55	-43,294.00
(+) Intereses Ganados	8,485.74	15,950.00	7,464.26
(+) Resultados Integrales	79,112.68	12,595.09	-66,517.59
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>205,087.97</b>	<b>103,576.64</b>	<b>-101,511.33</b>
(-) Gastos Generales	44,086.89	67,242.62	23,155.73
(-) Gastos Depreciación	10,827.60	10,872.24	44.64
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>54,914.49</b>	<b>78,114.86</b>	<b>23,200.37</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>150,173.48</b>	<b>25,461.78</b>	<b>-124,711.70</b>

La empresa presenta una disminución en los ingresos con relación al ejercicio 2014 de \$ 101.511,33, los rubros más representativos son Otros resultados Integrales y Dividendos.

El incremento en Gastos Generales corresponde en su mayoría a los rubros de Mantenimiento de Edificios y Gasto por Impuesto a la Renta.

El Resultado del ejercicio 2014 es de \$ 25.461,78.

Gracias a los señores Accionistas por su confianza.

Atentamente,

  
**Ing. Com. Monserrat Chaca de N.**

Cuenca, 24 de marzo del 2016