

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014**

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2014; después del examen realizado cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2013 el 31 de marzo del 2014, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

La empresa se encuentra Auditada por el Auditor Externo Ing. Saúl Vázquez L.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

BALANCE COMPARATIVO

CONCEPTO	2013	%	2014	%	DIF.
ACTIVOS					
Activo Corriente	177,820.13	7.64	207,416.75	8.53	29,596.62
Activo No Corriente	2,150,267.14	92.36	2,224,750.86	91.47	74,483.72
TOTAL ACTIVOS	2,328,107.27	100.00	2,432,167.61	100.00	104,060.34
PASIVOS					
Pasivo Corriente	96,905.89	4.16	89,909.75	3.70	(6,996.14)
Patrimonio	2,231,201.38	95.84	2,342,257.86	96.30	111,056.48
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	2,328,107.27	100.00	2,432,167.61	100.00	104,060.34

Liquidez:

Ejercicio 2013

Ejercicio 2014

<u>Activo Corriente</u>	<u>177.820,13</u>	<u>= 1.83</u>	<u>207.416,75</u>	<u>= 2.31</u>
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>96.905,89</u>		<u>89.909,75</u>	

La Compañía tiene un incremento de 0.48 en la Liquidez.

El Activo No Corriente se incrementa en \$74.463,72 como resultado de actualizar al Valor de Participación Patrimonial de las Inversiones en otras compañías.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2013	2014	DIFERENCIA
(+) Ingresos Amendos	7,200.00	7,320.00	120.00
(+) Ingresos Dividendos	72,978.78	110,169.55	37,190.77
(+) Intereses Ganados	8,317.69	8,485.74	168.05
(+) Resultados Integrales	855,781.07	79,112.68	(776,668.39)
TOTAL INGRESOS	944,275.52	205,087.97	(739,187.55)
(-) Gastos Generales	29,742.21	44,086.89	14,344.68
(-) Gastos Depreciación	10,805.23	10,627.60	22.37
TOTAL EGRESOS	40,547.44	54,714.49	14,167.05
RESULTADO DEL EJERCICIO	903,728.08	150,373.48	(753,354.60)

La empresa presenta una variación en los ingresos con relación al ejercicio 2013 de \$ 739.187,55, el rubro más representativo es la disminución en Otros resultados Integrales por \$ 776.668,39 y el incremento en Dividendos por \$37.192,79.

El Resultado del ejercicio 2014 es de \$ 150.173,48.

Agradezco a los señores Accionistas por su confianza.

Atentamente,


Ing. Com. Monserrat Chaca de N.

Cuenca, 31 de marzo del 2015