INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2013; después del examen realizado cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2012 el 30 de marzo del 2013, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

La empresa se encuentra Auditada por el Auditor Externo Ing. Saúl Vázquez L.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

BALANCE COMPARATIVO

CONCEPTO	2012	%	2013	%	DIF.
ACTIVOS					
Activo Corriente	161,831.94	11.49	177,820.13	7.64	15,988.19
Activo No Corriente	1,298,979.30	88.51	2,150,287.14	92.36	851,307.84
TOTAL ACTIVOS	1,460,811.24	100.00	2,328,107.27	100.00	867,296.03
Pasivo Corriente	93,217.94	55.71	96,905.89	4.16	3,687.95
Patrimonio	1,367,593.30	44.29	2,231,201.38	95.84	863,608.08
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	1,460,811.24	100.00	2,328,107.27	100.00	867,296.03

Liquidez: **Ejercicio 2012** **Ejercicio 2013**

Activo Corriente 161.831,94= 1.74 177.820,13 = 1.83

Pasivo Corriente 93.217,94 96.905,89

La Compañía tiene un incremento de 0.09 en la Liquidez.

El Activo No Corriente se incrementa en $851.307,84 como resultado de actualizar al Valor de Participación Patrimonial de las Inversiones en otras compañías.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2012	2013	DIFERENCIA
(+) Ingresos Arriendos	7,080.00	7,200.00	120.00
(+) Ingresos Dividendos	232,180.25	72,976.76	(159,203.49)
(+) Intereses Ganados		8,317.69	8,317.69
(+) Resultados Integrales	10,513.92	855,781.07	845,267.15
TOTAL INGRESOS	249,774.17	944,275.52	694,501.35
(-) Gastos Generales	16,063.05	29,742.21	13,679.16
(-) Gastos Depreciación	10,805.30	10,805.23	(0.07)
TOTAL EGRESOS	26,868.35	40,547.44	13,679.09
RESULTADO DEL EJERCICIO	222,905.82	903,728.08	680,822.26

La empresa presenta un incremento en los ingresos con relación al ejercicio 2012 de $ 694.501,35, los rubros más representativos son: por el incremento de Otros resultados Integrales de $ 845.267,15 y la disminución de Dividendos por el valor de $ 159.203,49.

El Resultado del ejercicio 2013 es de $ 903.728,08.

Gracias a los señores accionistas por su confianza.

Atentamente,

Ing. Com. Monserrat Chaca de N.

Cuenca, 31 de marzo del 2014