

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011**

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2011; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2010 el 31 de marzo del 2011, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

BALANCE COMPARATIVO					
CONCEPTO	2010	%	2011	%	DIF.
ACTIVOS					
Activo Corriente	41,266.31	11.49	156,080.33	19.27	114,814.02
Activo No Corriente	239,749.32	88.51	653,732.77	80.73	413,983.45
TOTAL ACTIVOS	281,015.63	100.00	809,813.10	100.00	528,797.47
Pasivo Corriente	137,108.51	55.71	113,108.86	13.97	(23,999.65)
Patrimonio	143,907.12	44.29	696,704.24	86.03	552,797.12
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	281,015.63	100.00	809,813.10	100.00	528,797.47

Liquidez:	Ejercicio 2010	Ejercicio 2011
<u>Activo Corriente</u>	<u>41.266,31</u> = 0.21	<u>156.080,33</u> = 1.38
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>137.108,51</u>	<u>113.108,86</u>

La Compañía tiene un incremento de 1.17 en la Liquidez.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2010	%	2011	%
(+) Ingresos Arriendos	6,714.84	11.33	6,778.40	1.20
(+) Ingresos Dividendos	52,570.25	88.67	59,956.50	10.65
(+) Ingresos por VPP			496,351.68	88.15
TOTAL INGRESOS	59,285.09	100.00	563,086.58	100.00
(-) Gastos Generales	10,703.79	18.05	5,010.88	0.89
(-) Gastos Depreciación	807.48	1.36	3,437.52	0.61
TOTAL EGRESOS	11,511.27	19.42	8,448.40	1.50
RESULTADO DEL EJERCICIO	47,773.82	80.58	554,638.18	98.50

Como consecuencia de igualar al V.P.P. las Inversiones que la empresa mantiene en URI S. A., presenta un Ingreso de \$ 496.351,68. El Resultado del ejercicio 2011 es de \$ 554.638,18.

Agradezco a los señores accionistas por su confianza.

Atentamente,


Ing. Com. Monserrat Chaca de N.

Cuenca, 28 de marzo del 2012