

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA SANTA CATERINA DE SENA CIA. LTDA.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009**

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria Santa Caterina de Sena Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2009; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2008 el 20 de marzo del 2009, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

**BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS**

<b>BALANCE COMPARATIVO</b>					
<b>CONCEPTO</b>	<b>2008</b>	<b>%</b>	<b>2009</b>	<b>%</b>	<b>DIF.</b>
<b>ACTIVOS</b>					
Activo Corriente	2,933.29	3.70	17,272.97	11.49	14,339.68
Activo No Corriente	76,245.72	96.30	133,089.87	88.51	56,844.15
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>79,179.01</b>	<b>100.00</b>	<b>150,362.84</b>	<b>100.00</b>	<b>71,183.83</b>
Pasivo Corriente	22,528.97	28.45	83,774.54	55.71	61,245.57
Patrimonio	56,650.04	71.55	66,588.30	44.29	9,938.26
<b>TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO</b>	<b>79,179.01</b>	<b>100.00</b>	<b>150,362.84</b>	<b>100.00</b>	<b>71,183.83</b>



29 ABR 2010

*Victor Barros Pontón*

	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Liquidez =	0,13	0,21

Ejercicio 2008

<u>Activo Corriente</u>	<u>2.933,29</u>
Pasivo Corriente	22.528,97

Ejercicio 2009

<u>Activo Corriente</u>	<u>17.272,97</u>
Pasivo Corriente	83.774,54

La Compañía tiene un incremento de 0.08 en la Liquidez

**CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS**

	<b>2008</b>	<b>%</b>	<b>2009</b>	<b>%</b>
(+) Ingresos	6,258.30	100.00	16,716.00	100.00
(-) Gastos Generales	2,095.75	33.49	5,813.31	34.78
(-) Gastos Depreciación	3,327.48	53.17	807.48	4.83
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>835.07</b>	<b>13.34</b>	<b>10,095.21</b>	<b>60.39</b>

La empresa presenta una Utilidad del ejercicio 2009 de \$ 10.095,21.

Agradezco a los señores accionistas por su confianza.

Atentamente,

  
**Ing. Com. Monserrat Chaca de N.**

Cuenca, 26 de marzo del 2010