

**CONSTRUCTORA
VENEGAS VENEGASAC S.A**

VENEGASAC S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, del 2019

CONSTRUCTORA VENEGAS VENEGASAC S.A.

Estado de Situación Financiera
Hasta el 31/12/2019

		Total
1	Activos	118.295,77
1.1	Activo Corriente	84.295,77
1.1.1	Efectivo y Equivalentes a Efectivo	2.681,64
1.1.1.2	Caja Chica	2.681,64
1.1.2	Activos Financieros	112,00
1.1.2.5	Cuentas por Cobrar	112,00
1.1.2.5.1	Clientes Comerciales	112,00
1.1.3	Inventario	74.463,14
1.1.3.3	Suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	7,14
1.1.3.8	Obras en Construcción	74.456,00
1.1.4	Servicios y otros Pagos Anticipados	0,00
1.1.5	Activos por Impuestos Corrientes	7.038,99
1.1.5.1	IVA sobre Compras	7.038,99
1.1.5.1.1	IVA sobre Compras	7.038,99
1.2	Activos No Corrientes	34.000,00
1.2.1	Propiedad, Planta y Equipos	34.000,00
1.2.1.1	Terrenos	34.000,00
1.2.2	Propiedades de Inversión	0,00
1.2.3	Activos Biológicos	0,00
1.2.4	Intangibles	0,00
1.2.6	Activos Financieros No Corrientes	0,00
2	Pasivos	117.495,77
2.1	Pasivo Corriente	117.495,77
2.1.3	Cuentas y Documentos por Pagar	2.098,82
2.1.3.1	Cuentas por Pagar	2.098,82
2.1.3.1.1	Proveedores	2.098,82
2.1.4	Obligaciones Con Instituciones Financieras	0,00
2.1.5	Provisiones	0,00
2.1.7	Otras Obligaciones Corrientes	1.396,95
2.1.7.2	Retenciones en la Fuente de Impuestos a la Renta	1.068,80
2.1.7.2.1	1% Bienes Muebles de Naturaleza Corporal	536,17
2.1.7.2.2	2% Servicios	288,12
2.1.7.2.3	8% Honorarios, Arrendamientos, Docencia, Deportistas	13,97
2.1.7.2.5	10% Honorarios Profesionales y Dietas	230,00
2.1.7.2.8	310 Transporte de privada o de carga	0,54
2.1.7.3	Retenciones del Impuesto al Valor Agregado	316,15
2.1.7.3.1	30% Bienes	10,09
2.1.7.3.2	70% Servicios	30,06
2.1.7.3.3	100% Honorarios, Arrendamientos	276,00
2.1.7.4	IVA Sobre Ventas	12,00
2.1.7.4.1	IVA sobre Ventas	12,00
2.1.8	Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	114.000,00
2.1.8.1	Cuenta por Pagar Socios o Accionistas	114.000,00
2.1.12	Porción Corriente de Provisiones por Beneficios a Empleados	0,00
2.2	Pasivo No Corriente	0,00
2.2.2	Cuentas y Documentos por Pagar	0,00
2.2.3	Obligaciones con Instituciones Financieras	0,00
2.2.4	Cuenta por Pagar Diversas/Relacionadas	0,00
2.2.7	Provisiones por Beneficios a Empleados	0,00
2.2.8	Pasivo Diferido	0,00
3	Patrimonio	800,00
3.1	Patrimonio Atribuible a Propietarios	800,00
3.1.1	Capital Social	800,00
3.1.1.1	Capital Social suscrito o pagado	800,00
3.1.4	Reservas	0,00
3.1.5	Otros Resultados Integrales	0,00
3.1.6	Resultados Acumulados	0,00
3.1.7	Resultado del Ejercicio	0,00
3.2	Participación No Controladas	0,00
	Resultado del Ejercicio	0,00

CONSTRUCTORA VENEGAS VENEGASAC S.A.

Estado de Resultado Integral
Desde el 01/01/2019 hasta el 31/12/2019

		Total
4	Ingresos	0,0
4.1	Ingresos de Actividades Ordinarias	0,0
4.2	Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	0,0
4.3	Otros Ingresos Financieros	0,0
5	Costos y Gastos	0,0
5.1	Costos de Venta y Producción	0,0
5.1.1	Materiales Utilizados o Productos Vendidos	0,0
5.1.2	Mano de Obra Directa	0,0
5.1.3	Mano de Obra Indirecta	0,0
5.1.4	Costos Indirectos de Fabricación	0,0
5.2	Gastos	0,0
5.2.1	Gastos de Actividades Ordinarias	0,0
5.2.2	Gastos No Operacionales	0,0
5.2.3	Gastos de Operaciones Descontinuadas	0,0
	Utilidad o Pérdida	0,0

Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, el quince de Mayo del año 2018 y registrada en el registro mercantil el 21 de Mayo del 2018. Su principal actividad económica: construcción de todo tipo de edificios residenciales.

Accionistas	Capital Social	Acciones	%
APOLO REGALADO JORGE RODRIGO	400	400	50%
VENEGAS REGALADO AUGUSTO ALEXANDER	400	400	50%
Total	800.00	800.0	100%

NOTA 2.

Bases de Presentación.

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

NOTA 3.

Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

Efectivo y equivalentes de efectivo 2019

Efectivo 2681.64

El dinero en efectivo son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable

(2681.64 \$ al 31 de Diciembre del 2019)

NOTA 4.

Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

Cuentas por cobrar

2019

Cientes	112,00
---------	--------

La composición de las cuentas por cobrar es de 112.00 debido a que las obras no se han construido en su totalidad.

NOTA 5.

Inventarios.

Los inventarios están valorizados al costo del impuesto predial emitido por el Gobierno Municipal de Santo Domingo. Los inventarios restantes de suministros y materiales están valuados al costo de la última compra, el costo no excede al valor de mercado.

Inventario

2019

Inventario Materiales De Construcción	74463.14
---------------------------------------	----------

Es el valor en libro de los inventarios al 31 de diciembre del 2019.

NOTA 6.

Propiedad planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio, Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos

El terreno se encuentra por un valor de 34000 dólares.

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:	
Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Planta y equipo	10%
Muebles y enures	10%
Vehículo	20%
Equipo de Computo	33.33%

NOTA 7.
Impuesto a la Renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 22% Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.

NOTA 8.

Pasivos Corrientes.

Los pasivos Corrientes de la empresa están conformados por los valores que se encuentran pendientes de cancelar a personas naturales, empresas jurídicas de las cuales se puede evidenciar en el desarrollo económico del año 2019 los siguientes movimientos:

Pasivos Corrientes	2019
Proveedores Bienes Y Servicio	2098.82

Proveedores.

El valor contenido en esta cuenta se trata sobre un saldo pendiente de pago que se refiere a una retención en la fuente la cual pertenece a una compra realizada

NOTA 9.

Obligaciones Tributarias Por Pagar

Las obligaciones tributarias se conforman de las siguientes cuentas:

Obligaciones Tributarias Por Pagar	2019
TOTAL	1068.80

NOTA 10.

Socios o Acciones.

Incluye los derechos de cobro de la empresa sobre sus socios correspondiente a aportaciones en dinero realizada a la empresa.

Socios o Acciones	2018
Socios o Acciones	114000.00

NOTA 11.

Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

NOTA 12.

Tratamientos alternativos permitidos.

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

NOTA 13.

Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (ubicación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

Participación a trabajadores.

De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de ocupación del trabajador y el 5% entregado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

NOTA 14.

Dividendos

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

NOTA 15.

Reconocimiento de los ingresos.

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

NOTA 16.

Las NIIF que aún no han entrado en vigor.

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

NOTA 17.

Reserva Legal

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 18.

Reservas de Capital

Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre los accionistas.

NOTA 19.

Superávit por revaluación de Propiedad, Planta y equipo

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero del 2012. Incluye las NIIF con fecha de vigencia posterior al 01 de enero de 2012 pero no las NIIF que serán sustituidas. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del período en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del período.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

Según resolución SC.ICI.CPAIFRS.C.I 1.015 donde Norma la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles publicada Registro Oficial N°625 - Martes 24 de enero del 2012 inicia en su ARTICULO PRIMERO.- Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o revalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

ARTÍCULO SECUNDO.- Las empresas que al 31 de diciembre del 2010, registren activos como terrenos y edificios, los mismos que de acuerdo con el párrafo 40 de la NEC 12 Propiedad, Planta y Equipo, se registraron separadamente, en caso de acogerse al avalúo comercial referido en el artículo precedente, para efectos de contabilización deberá distribuirse dicho avalúo de manera proporcional a los saldos registrados previamente bajo NEC. La vida útil remanente de las edificaciones revaluadas debe establecerse considerando el período durante el cual se espera que dicho activo sea utilizado por la empresa, basado en la experiencia de activos semejantes.

NOTA 20.

Propiedad intelectual

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas

operativos que utiliza.

NOTA 21.

Otras revelaciones

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 22.

Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

NOTA 23.

Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el **12 de marzo del 2020.**

Venegas Guevara Augusto Alexander
Gerente General

Johana Eche Tejada
Contadora