

HOTELERA PISCOBAMBA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en Dólares Americanos)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

HOTELERA PISCOBAMBA CIA. LTDA.- Con fecha 18 de noviembre de 2018, ante el Dr. Pablo Fernando Punín Castillo NOTARIO 7MO DEL CANTON LOJA, se registra la escritura de AMPLIACION DE PLAZO SOCIAL, Y EL AUMENTO DE CAPITAL por un valor de 100,000.00 (Cien mil Dólares) y el ampliar el plazo a treinta años más de vigencia de la compañía.

OPERACIONES

La compañía tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios de hotelería, para lo cual realiza sus actividades de administración en el edificio de su propiedad ubicado en las calles Colon 14-30 y Sucre.

Durante el Periodo 2019, se generó Ingresos brutos por un valor de \$ 353,447.24 en el periodo de corriente.

Pasivos no Corrientes.- Se registra una disminución del 10% en relación al saldo del periodo 2018, esta diferencia corresponde a la cancelación parcial de los créditos.

POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, reglas prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación de los estados financieros.

a. Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros individuales han sido preparados con base en las Normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Cía. El SRI y demás organismos de control están basados en activos diferidos, de los proyectos ejecutados según lo dispuesto en las NIIF; Además todas las cifras presentadas en los Estados se encuentran expresadas en dólares estadounidenses.

b. Consistencia de Presentación

Al inicio de las actividades se adquirió el sistema informático VISUALFAC 5; luego en el periodo 2016, se actualizo el programa VISUALFAC 10.

Periodo de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económica de la empresa por periodos específicos, normalmente los periodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de operación y para una adecuada toma de decisiones.

4.- INVERSIONES

El movimiento económico de la Empresa, depende de los ingresos de las ventas de servicios, así como también de los créditos otorgados de las instituciones financieras, los mismos que serán cancelados conforme las tablas de amortización.

En este periodo se ha realizado inversiones importantes como la Adquisición de Lencería para las habitaciones, además la reparación del sistema de agua caliente para todas las instalaciones quedando en óptimo funcionamiento y la compra de televisores para el servicio de habitaciones VIP.

7.-PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El aporte al capital se incrementó de \$ 8,528.00 Dólares Americanos, a \$ 108,8528.00 distribuido en forma porcentual dependiendo al porcentaje de acciones para cada socio.

Aportes Futuras Capitalizaciones.- El saldo de 109,060.16 (Ciento nueve mil sesenta 16/100 dólares) se mantiene hasta este perio. En caso de que se resuelva mediante Junta General de Socios la Capitalización de cualquier valor se procederá a realizar el trámite normal para su Legalización ante la Superintendencia de Cía.

Reserva Legal.- De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor al 5% para formar la reserva Legal hasta que esta alcance por lo menos al 20% del capital social. En lo que se refiere a la Reserva Legal en este periodo corriente no se tomara ningún valor como reserva resolución tomada en junta general de socios. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

8.-IMPUESTO A LA RENTA

Pérdidas fiscales amortización.-En caso de que la compañía mantenga pérdidas fiscales amortizables las mismas se podrán deducirse en cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año. En el periodo corriente no se registra ningún valor por pérdidas acumuladas.

9.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de presentación de nuestro informe 13 de marzo del 2020, no se han producido eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros