

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Este ejercicio económico ha sido un año bastante difícil, desde su inicio ha habido un descenso en las ventas y por ende los gastos han tenido que reducirse en función a las ventas, la competencia desleal que existe en la ciudad ha sido la causante para esta baja en ventas.

La utilidad líquida del año 2016, no ha sido distribuida a los socios en calidad de dividendos, ya que ese valor ha servido para ir reduciendo la pérdida acumulada, según voluntad de los socios.

Existe un valor alto en Intereses Bancarios, que corresponden a los intereses que se pagan por las cuotas mensuales del Banco de Loja y Cooperativa fortuna por Préstamos a Largo Plazo.

De igual manera mensualmente hay un valor significativo por Adecuaciones y Mantenimiento que corresponde al mantenimiento de Equipos, Mantenimiento del edificio y sus instalaciones que ya han cumplido su vida útil, que para poder hacerlo Gerencia se ha visto en la imperiosa necesidad de obtener un crédito en el Banco de Guayaquil a través de un avance en efectivo de la tarjeta American Express, lo que sirvió para la remodelación de la recepción del hotel.

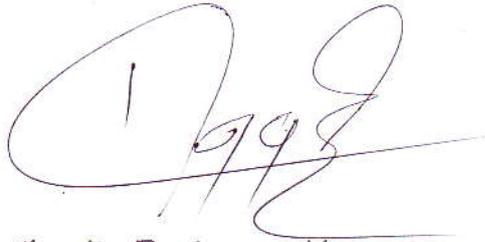
En el mes de Mayo se hizo una adquisición de Televisores pantalla plana de 55" para las habitaciones, los mismos que por su rápido deterioro y por la tecnología que cada día avanza más, éstos no se han cargado a la cuenta Muebles y Enseres sino más bien a la Cuenta Equipo de Computación para depreciarlos en 3 años. Razón por la cual la cuenta Equipo de computación se ha incrementado.

Así mismo, las depreciaciones, están sumamente bajas, lo que ocurre es que la Cuenta Propiedad Planta y Equipo está totalmente depreciada y con la aplicación de NIFF en el año 2013 se incrementó un poco pero su aumento no fue de consideración pero como es de su conocimiento este gasto no es deducible.

También queda pendiente un valor alto por liquidaciones por Pagar, que corresponde a una empleada que laboró por más de 28 años en la empresa, el desahucio no aumenta el gasto porque existe una cuenta de reserva por Desahucio de donde se tomó este valor, el valor y su tratamiento por Jubilación Patronal, queda para registrarse el próximo ejercicio económico.

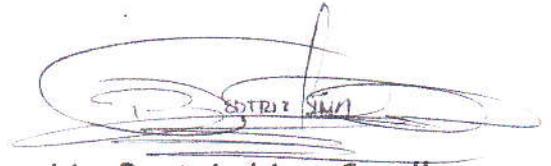
Como se informó en el informe contable en la Junta de Socios, pese a todas las situaciones el presente año arroja una utilidad que aunque no es muy alta sin embargo ésta es incentivadora tanto para directivos como para los empleados que ven plasmado el esfuerzo que se ha hecho para mejorar y ubicarnos en un mejor lugar dentro de la competencia hotelera.

Las operaciones que se han ido sucediendo día a día han sido normales por lo que no ameritan un análisis especial.



Ing. Claudio Eguiguren V

GERENTE



Lic. Beatriz Lima Cevallos

CONTADORA