

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO 2016

*Como se informó en el informe contable en la Junta de Socios en presente año arroja una utilidad que aunque no es muy alta sin embargo ésta es incentivadora tanto para directivos como para los empleados que ven plasmado el esfuerzo que se ha hecho para mejorar y ubicarnos en un mejor lugar dentro de la competencia hotelera, los resultados han sido mejores con relación a años anteriores.*

*En el mes de Mayo se solicitó al SRI, la devolución del Anticipo del Impuesto a la Renta por un valor de \$ 5.223.90 USD más los intereses arrojando un total de \$5339.66, solicitud que fue aceptada de vuelta a través de una Nota de Crédito Desmaterializada, que se la fue devengando con el pago de Impuestos tanto de Iva como de Renta desde el mes de Diciembre con las declaraciones correspondientes al mes de Noviembre-16, quedando un saldo a favor de la Empresa para ser descontado en el año 2017 por \$ 4595.97 USD. Además los intereses generados, fueron contabilizados como Otros Ingresos no Operacionales.*

*Desde el mes de Mayo se comenzó a pagar la deuda que existía con el Ministerio de Turismo desde el año 2004 que ascendía a un valor de \$ 8.286.19 incluido multas e intereses, que una vez renegociada se acordó el pago en nueve cuotas pagaderas*

*mensualmente, estos valores fueron contabilizados como gastos no deducibles, puesto que no correspondían a operaciones generadas en el presente año.*

*En el mes de Mayo y Agosto se hizo una nueva adquisición de Televisores pantalla plana de 42" para las habitaciones, los mismos que por su rápido deterioro y por la tecnología que cada día avanza más, éstos no se han cargado a la cuenta Muebles y Enseres sino mas bien a la Cuenta Equipo de Computación para depreciarlos en 3 años. Razón por la cual la cuenta Equipo de computación se ha incrementado.*

*La cuenta Compras directas para Adecuaciones y Mantenimiento se ha incrementado en razón de que todo lo que se ha comprado no ha representado un valor significativo y ha sido cargado a esta cuenta.*

*La compra de los Paneles solares ha sido cargada a la Cuenta de Edificios e Instalaciones por ser un valor considerable.*

*Así mismo, las depreciaciones, están sumamente bajas, lo que ocurre es que la Cuenta Propiedad Planta y Equipo está totalmente depreciada y con la aplicación de NIFF en el año 2013 se incrementó un poco pero su aumento no fue de consideración pero como es de su conocimiento este gasto no es deducible.*

La cuenta Intereses Bancarios tiene un valor muy representativo se debe a las doce cuotas del préstamo hipotecario que la Empresa mantiene en el Banco de Loja, con lo que se disminuye el capital y genera intereses.

Las operaciones que se han ido sucediendo día a día han sido normales por lo que no ameritan un análisis especial.



Ing. Claudio Eguiguren V

GERENTE



Lic. Beatriz Lima Cevallos

CONTADORA