

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Durante los meses de Enero a Mayo la situación de la empresa fue bastante crítica, puesto que como la temporada es bastante baja se vio reflejada en los ingresos en relación al año anterior y se tuvo que mantenerse mediante sobregiros en el Banco de Loja.

En el mes de Junio se hizo una nueva adquisición de Televisores pantalla plana para las habitaciones, los mismos que por su rápido deterioro y por la tecnología que cada día avanza más, éstos no se han cargado a la cuenta Muebles y Enseres sino mas bien a la Cuenta Equipo de Computación para depreciarlos en 3 años.

Como se podrán dar cuenta, las depreciaciones, están sumamente bajas, lo que ocurre es que la Cuenta Propiedad Planta y Equipo está totalmente depreciadas y con la aplicación de NIFF en el año 2013 se incrementó un poco pero su aumento no fue de consideración.

En el mes de Julio se obtuvo un préstamo hipotecario en el Banco de Loja por \$ 120000.00 USD con la finalidad de cancelar el préstamo hipotecario que se mantenía en la Cooperativa Fortuna, una Letra de Cambio por \$ 15000.00 y un sobregiro en el Banco del Pichincha, por lo que hubo un incremento en los intereses Bancarios.

Desde el mes de Agosto hubo una baja en los ingresos en vista que se realizó la venta del restaurante, quedando únicamente ingresos por hospedaje, así mismo se redujo considerablemente los gastos, ya que también se redujo el personal.

Las operaciones que se han ido sucediendo día a día han sido normales por lo que no ameritan un análisis especial.

El resultado obtenido en el presente ejercicio económico se produce, por la infinidad de gastos en que se incurrió en la remodelación de habitaciones y área de restaurante y cocina

El presente ejercicio económico arrojó una pérdida de \$ 8145.60 que una vez realizada la conciliación tributaria y deduciendo las retenciones que nos han realizado nos arroja un valor a pagar de Impuesto a la Renta de \$ 245.37



Ing. Gloria Barba de E.

GERENTE



Lic. Beatriz Lima Cevallos

CONTADORA