

**INFORME DE GERENCIA PARA LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "HOTELERA
PISCOBAMBA CÍA. LTDA."
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

SEÑORES SOCIOS:

Luego de que se ha conocido respecto del balance y demás cuentas de la compañía, por parte de la contadora Lic. Beatriz Lima Cevallos, procedo a dar lectura al informe de la Gerencia, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2014

Como es de conocimiento de ustedes durante el año de 2014, la empresa pudo cumplir la meta por ustedes planteada consistente en readecuar y equipar las habitaciones, tal es así que se hizo el cambio de casi todos los pisos del área de habitaciones y pasillos de alfombra a piso flotante, se adquirió 12 televisores pantalla plana para cambiar con los antiguos, se dio mantenimiento a todo el mobiliario de habitaciones y se compró portamaletas niquelados para cada una de las habitaciones así como también se hizo el cambio de todas las cubrecamas por dubetts, la inversión fue un poco alta pero fue necesario hacer para poder competir con los hoteles nuevos que se han inaugurado últimamente, entre otras de la operaciones que se realizó en el presente ejercicio económico es la readecuación del local donde funciona el Restaurant La Castellana y la cocina en la Planta Baja, todas estas adecuaciones y cambios que se han realizado ha sido posible con parte del endeudamiento de \$ 120.000.00 USD que se hizo en el mes de Julio al Banco de Loja, ya que con la otra parte se cubrió el crédito hipotecario que existía en la Cooperativa Fortuna que ascendía más o menos a \$ 41000.00 USD y un sobregiro de \$ 15.000.00 USD en el Banco del Pichincha, nos vimos en esta imperiosa necesidad de endeudamiento en razón de que las ventas con relación al año anterior sufrieron una baja por causa de algunos factores, principalmente por la gran cantidad de hoteles con los cuales se debe competir, otra de las decisiones importantes que se tomó y previo a la autorización de todos ustedes señores socios fue la venta del restaurante y mantenernos únicamente con el área de

habitaciones, para lo cual fue necesario también la reducción del personal de cocina y restaurante y la liquidación de haberes respectiva que fue bastante considerable puesto que se trataba de personal que pasaban los 10 años de servicio. Los resultados económicos del año 2014 han arrojado una pérdida, producto de la gran cantidad de gastos en los que se incurrió para llevar a efecto las actividades antes detalladas, pero que para el próximo año estos gastos se verán reflejados con más acogida por los huéspedes para cuyo efecto se trabajará más en publicidad y se visitará laboratorios y empresas que antes eran nuestros clientes y se buscará clientes nuevos, lo que generará mayores ingresos y poder compensar en parte la difícil situación económica que hemos atravesado en el año 2014, Para el próximo año se tiene previsto concluir el cambio de pisos en las habitaciones restantes y continuar con la adquisición de televisores y colchones

Es preciso recalcar que el mayor capital que tiene la empresa es el recurso humano pues de él depende la recuperación de la empresa, se ha realizado un trabajo en equipo que se ha traducido en varios ajustes que permiten optimizar los recursos.

Atentamente,



ING. GLORIA BARBA
GERENTE GENERAL