

**INMOBILIARIA COBISEG C. LTDA.**  
**RUC: 0190116204001**  
**EXPEDIENTE: 166651**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL**  
**PERIODO (01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2014)**

**NOTA 1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y DE OPERACIONES**

La Compañía "INMOBILIARIA COBISEG C. LTDA.", es una compañía de responsabilidad limitada, constituida el 14 de Febrero de 1989, iniciando sus operaciones el 22 de Mayo de 1989, El objetivo social de la compañía son las relacionadas con actividades de compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, en la ciudad del Cuenca a nivel interprovincial en el Ecuador y a nivel internacional en todo el mundo.

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía cuenta con una persona en el área administrativa.

**NOTA 2. POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

Para la elaboración de sus Estados Financieros, la empresa realizara las prácticas contables generalmente aceptadas en el Ecuador, determinadas por la legislación ecuatoriana y las demás normas prescritas por los tratados internacionales tales como NIIF, que reglamentan la contabilidad, además de otras complementarias tales como tributarias y mercantiles propias de las actividades de la Compañía.

**NOTAS ESPECÍFICAS A LAS CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEGUNCATALOGO DEL FORMULARIO 101 S.R.I.**

**NOTA 3. CUENTA 311 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

La compañía cuenta con un rubro de efectivo y equivalentes de efectivo por el valor de \$128.40, producto de los ingresos por las actividades de la inmobiliaria.

**NOTA 4. CUENTA 314 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES RELACIONADOS**

Los valores de contratos y planillas pendientes de cobro, ya que la empresa realiza los cobros mediante avances de las obras o comisiones.

**NOTA 5. CUENTA 379 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

No se ha tenido ningún cambio desde las compras iniciales de muebles y enseres.

**NOTA 6. CUENTA 398 TOTAL PATRIMONIO NETO**

El valor del patrimonio inicial de aporte de los socios, reservas legales y el valor de las utilidades de ejercicios anteriores y pérdida de este año.

**NOTA 9. CUENTA 7999 TOTAL COSTOS Y GASTOS**

Los gastos generados por el desempeño de las actividades administrativas de la Compañía, que en su orden los más representativos son; comisiones, Arriendos, y Sueldos.

  
BOLIVAR AREVALO GRANDA  
C.I. 010002061-9  
CONTADOR