

INMOBILIARIA COBISEG C. LTDA.

RUC: 0190116204001

EXPEDIENTE: 166651

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL
PERIODO (01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2013)**

NOTA 1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y DE OPERACIONES

La Compañía "INMOBILIARIA COBISEG C. LTDA.", es una compañía de responsabilidad limitada, constituida el 14 de Febrero de 1989, iniciando sus operaciones el 22 de Mayo de 1989, El objetivo social de la compañía son las relacionadas con actividades de compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, en la ciudad del Cuenca a nivel interprovincial en el Ecuador y a nivel internacional en todo el mundo.

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía cuenta con una persona en el área administrativa.

NOTA 2. POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Para la elaboración de sus Estados Financieros, la empresa realizara las prácticas contables generalmente aceptadas en el Ecuador, determinadas por la legislación ecuatoriana y las demás normas prescritas por los tratados internacionales tales como NIIF, que reglamentan la contabilidad, además de otras complementarias tales como tributarias y mercantiles propias de las actividades de la Compañía.

**NOTAS ESPECÍFICAS A LAS CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
SEGUNCATALOGO DEL FORMULARIO 101 S.R.I.**

NOTA 3. CUENTA 311 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía cuenta con un rubro de efectivo y equivalentes de efectivo por el valor de \$17980.83, producto de los ingresos por las actividades de la inmobiliaria, que servirá para culminar la ejecución de los contratos pendientes.

**NOTA 4. CUENTA 314 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES
CORRIENTES RELACIONADOS**

Los valores de contratos y planillas pendientes de cobro, ya que la empresa realiza los cobros mediante avances de las obras o comisiones.

NOTA 5. CUENTA 379 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

No se ha tenido ningún cambio desde las compras iniciales de muebles y enseres.

**NOTA 6. CUENTA 511 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
PROVEEDORES CORRIENTES LOCALES**

Los valores de proveedores que mantiene la empresa para el desempeño de sus actividades sin ningún dato significativos que revelar.

NOTA 7. CUENTA 398 TOTAL PATRIMONIO NETO

El valor del patrimonio inicial de aporte de los socios, reservas legales y el valor de las utilidades de ejercicios anteriores y de este año.

NOTA 8. CUENTA 6999 TOTAL INGRESOS

Los valores de ingresos por ventas, son en su totalidad por la ejecución de contratos de construcción y similares, no existe otro rubro de ingresos.

NOTA 9. CUENTA 7999 TOTAL COSTOS Y GASTOS

Los gastos generados por el desempeño de las actividades propias de la Compañía, que en su orden los más representativos son; comisiones, Arriendos, y Sueldos.


BOLIVAR AREVALO GRANDA
C.I. 010002061-9
CONTADOR