

INMOBILIARIA COBISEG CIA. LTDA.  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EJERCICIO ECONOMICO 2012

1.- INFORMACION GENERAL:

INMOBILIARIA COBISEG Cía. Ltda., es una empresa de responsabilidad limitada, radicada en el País Ecuador, Provincia del Azuay, Cantón Cuenca. El domicilio de su sede principal es Av. Solano 5-15 y Remigio Crespo Toral, su actividad principal es la de servicios: Compra, Venta, Alquiler de Bienes Inmuebles propios o alquilados.

2.- BASES PARA LA ELABORACION:

Estos estados financieros, se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad. Están presentadas en la unidad monetaria dólares del país Ecuador, que es la moneda de curso legal.

La presentación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF para las PYMES, exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- INGRESOS:

Los ingresos del Periodo es de \$12.500.00

4.- GASTOS

Los gastos del presente ejercicio económico es de \$11.560.80

5.- UTILIDAD:

La utilidad antes de Impuestos es de \$939.20

6.- IMPUESTO LAS GANACIAS:

El impuesto a las ganancias es del 23%, por tanto el impuesto calculado es de \$183.61.

7. - TOTAL DE ACTIVOS:

El total de activos es \$14.135.84

8.- TOTAL DE PASIVOS:

El total de pasivos es de \$1.784.01

9.- TOTAL DE PATRIMONIO NETO:

El total del patrimonio neto es de \$12.369.83

10.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Estos Estados Financieros, fueron aprobados por la Junta General de socios, realizado el día 28 de Febrero del año 2013, con el 100% de los socios presentes.