

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2018

BASE LEGAL

CONSTRUCTORA, CONSULTORA E INMOBILIARIA JORGE Y FERNANDO JOFER CONSTRUC S.A, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Séptima del Cantón Riobamba el 13 de julio del 2018.

El objeto principal de la Compañía es: La realización por cuenta propia o de terceros la siguiente actividad: construcción de obras de ingeniería civil tales como la planificación, diseño y construcción de carreteras, puentes, puertos y aeropuertos túneles y edificios y demás que tengan relación con la ingeniería civil.

El capital suscrito y pagado que tiene la Compañía es de USD. 800.00

Que se encuentra dividido en 80 participaciones de \$10,00.

El análisis Financiero se hizo de acuerdo a los Balances entregados por el contador de nuestra institución los cuales fueron entregados con diligencia y gracias a los cuales he podido realizar el siguiente informe económico.

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 2018

ACTIVOS

Dentro de los activos tenemos varios rubros, de caja con un valor de \$ 887.80 dólares, propiedad planta y quipo de \$ 4000.00 dólares, Muebles y Enseres de \$ 1500.00 dólares, Equipo de Computación de 2300.00 dólares con su respectiva depreciación acumulada de \$406.65.

PASIVOS

Se registran varias cuentas por pagar las mismas que reflejan los compromisos adquiridos por parte de la empresa para su funcionamiento a los accionistas de la misma así como tenemos cuentas por pagar corrientes de \$ 450.00 dólares.

PATRIMONIO

El patrimonio constituye la cuenta Capital Social que refleja el monto de las acciones suscritas de la compañía más las aportaciones de los socios por un valor de \$ 800.00 dólares, aporte de socios a futuras capitalizaciones de \$6943.35 dólares y la utilidad del ejercicio de \$87.80 dólares

ESTADOS FINANCIEROS

**CONSTRUCTORA, CONSULTORA E INMOBILIARIA JORGE Y FERNANDO JOFER
CONSTRUC S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
CAJA	887.80	CUENTAS Y DOC POR PAGAR PROV CORRIENTE	450.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	887.80	TOTAL PASIVO CORRIENTE	450.00
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
		CUENTAS Y DOC POR PAGAR NO CORRIENTE	
MAQUINARIA Y EQUIPO	4000.00	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0.00
MUEBLES Y ENSERES	1500.00	TOTAL PASIVO	450.00
EQUIPO DE COMPUTACION	2300.00	PATRIMONIO	
(-) DEP ACUM PROP. PLANTA Y EQUIP	406.65	CAPITAL	800.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	7393.35	UTILIDAD DEL EJERCICIO	87.80
TOTAL ACTIVO	<u>8281.15</u>	APORTE SOCIOS A FUTURAS CAPITA	6943.35
		TOTAL PATRIMONIO	7831.15
		TOTAL PATIVO + PATRIMONIO	<u>8281.15</u>

CONSTRUCTORA, CONSULTORA E INMOBILIARIA JORGE Y FERNANDO JOFER ESTADO
DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

VENTAS	200.00	
TOTAL INGRESOS		200.00
(+) INVENTARIO INICIAL		
(+) COMPRAS DE MERCADERIAS		
(-) INVENTARIO FINAL		
COSTO DE VENTAS		0.00
COSTOS Y GASTOS		
GASTOS DE GESTION	112.20	
TOTAL COSTOS Y GASTOS		112.20
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>87.80</u>

INGRESOS: Dentro de la empresa se puede observar ingresos por otros conceptos de \$200.00 dólares.

GASTOS: Dentro de la empresa se puede observar ingresos por otros conceptos de \$112.20 dólares.

UTILIDAD: dando como resultado una utilidad de \$ 87.80 dólares.

Atentamente:



Ing. Jorge Uquillas Cando
GERENTE