



INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ALTA TIERRA INMOBILIARIA INALTIER CIA. LTDA.

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ALTA TIERRA INMOBILIARIA INALTIER CIA.
LTDA.

1.- INFORMACIÓN GENERAL

Aprobación de Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido emitidos con la autorización de fecha 28 de marzo de 2019 por parte del Gerente General y posteriormente serán puestos a consideración a la Junta de Socios para su aprobación definitiva.

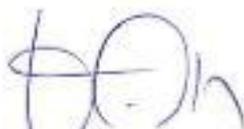
2.- INFORME DE GERENCIA

En mi calidad de Gerente General designado por la Junta General de vuestra prestigiosa empresa **ALTA TIERRA INMOBILIARIA INALTIER CIA. LTDA.**, me permito poner a su consideración la situación administrativa, económica y financiera correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y con ello elevar mi cumplimiento a la disposición emanada por la Superintendencia de Compañías, en lo que refiere al informe de Gerencia.

1. Durante el ejercicio económico 2018 el cumplimiento de los objetivos y las políticas se fundamentó en la medición del nivel de solvencia, liquidez, rentabilidad y, en general, la situación financiera actual de la empresa; por ello, el cumplimiento cabal de estos objetivos está sujeto a la calidad de la información contable y financiera utilizada para su aplicación.
2. El análisis financiero nos permitió determinar la liquidez y solvencia de la empresa, medir su actividad operativa, la eficiencia en la utilización de los activos, su capacidad de endeudamiento, las inversiones requeridas, su rendimiento y rentabilidad, pudiéndose reflejar en los Estados Financieros, lo que nos ha ayudado en la toma de decisiones oportunas y acertadas según el tamaño y composición de los activos, al nivel y estructura de la financiación.

Es todo cuanto puedo informar sobre lo realizado en el transcurso de este año económico.

Atentamente,



Ing. Henry Astudillo Guillén

GERENTE GENERAL