1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovaciones o reconstrucciones.

Es una compañía de responsabilidad limitada, constituida el 18 de abril del 2018 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 24 de abril del 2018.

La estructura accionaria de la Compañía al 31 de Diciembre del 2019 estuvo conformada por el Sr. Juan Pablo Encalada Ortega y Jesica Renata Llerena Hugo con el 50% y 50% de participación respectivamente.

El domicilio principal de la Compañía es en la provincia de Pichincha, cantón Quito en la ciudad de Tumbaco calle Baganvillas N° 25 intersección El Carrizal.

Al 31 de Diciembre del 2018, la Compañía no mantenía ningún empleado, y no realizó ninguna actividad operativa, por lo tanto no se generaron transacciones.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en el último año:

31 de Diciembre:
2018

**Índice de
Inflación Anual**
0.27%

2. Patrimonio

Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2018, el capital social consiste en 400 participaciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00.

3. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de este informe (05 de Octubre del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, la compañía se mantiene sin realizar actividades.