

Cuenca, 23 de abril del 2010

En calidad Comisario de la empresa FREIRE ZAMORA FREIZA CIA. LTDA. Me permito presentar mi informe real sobre el desarrollo económico, respaldado con sus Facturas, Ingresos y Egresos de Caja y más documentos que los e examinado detenidamente. De esta manera pongo a consideración de Ustedes, mi informe que les servirá para tomar sus decisiones para el futuro.

- 1) **ACTIVOS DISPONIBLES** al 31 de diciembre del 2009 suman \$ 243,367.53 que representan un 22.09% con resolución al total del **ACTIVO** observando una disminución del 3.62% comparado al año anterior y se representa así:

Banco del Pichincha Cta. # 30887989-04	\$	58,945.61	
Banco del Pichincha Cta. # 9787375		152,969.74	
Prohubanco Cta.		<u>27,457.80</u>	
		239,373.15	
Caja Oficina Cuenca	\$	2,079.34	
Caja Oficina Quito		<u>1,915.04</u>	<u>3,994.38</u>
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>243,367.53</b>

**INVERSIONES:**

Inversiones en EUROS 2,385.95

**CHEQUES POSFECHADOS**

Cheques posfechados Cuenca \$ 24,990.63  
Cheques posfechados Quito 21,736.57 46,727.20

**DEUDORES** Al referirme a esta cuenta tenemos lo siguiente:

Clientes Cuenca \$ 22,718.76  
Clientes Quito 29,870.38  
52,589.14  
Reservas Cuentas Incobrables 1,848.43 50,740.71

**ANTICIPO A IMPORTACIONES Y PROVEEDORES**

A LA CASA KOLES \$ 7,632.00  
Sr. Bolívar Ortega 600.00 8,232.00

**ANTICIPO EMPLEADOS.** 2,782.23

Sr. Humberto Caguana 265.23  
Sr. Patricio Santos 0.38  
Sra. Luz María Freire 87.02  
Srta. Yolanda Lojano 1,850.00  
Sra. Rocio Freire 60.00  
Sr. Fernando Matute 369.60  
Sra. Violeta Luzuriaga 150.00

2)	<b><u>ANTICIPO IMPUESTOS A LA RENTA</u></b>	
	Valores anticipados a la renta	2,911.10
	<b>Cambios y Prestamos</b>	15,435.64
	Sr. Julio Freire Andrade	4,530.99
	Sr. Oswaldo Abad	4,417.85
	Sr. Cesar Dávila	579.35
	Sra. Marcela Idrovo	17.45
	Sr. Daniel Idrovo	5,900.00
	<b>RETENCIONES A LA RENTA</b>	6,946.29
	Corresponde al 1% Retenido por Clientes.	
	<b>IMPUESTO AL VALOR AGREGADO</b>	33,327.95
	Crédito fiscal a 31 de diciembre/2009	
	<b><u>ACTIVOS FLUJOS</u></b>	7,549.26
	Edificios	93,695.13
	Equipos de Oficina	8,493.18
	Muebles y Enseres	21,665.52
	Vehículos	23,649.89
	Programas de Computación	2,462.08
	Instalaciones Eléctricas	364.55
		150,330.35
	Muebles Depre. y Amort.	142,781.09
	<b>INVENTARIOS</b>	681,528.92
	Stock de merd. según listado contado a diciembre/2009	
		1,101,934.78

Al referirme a los PASIVO debo confirmar los datos que a continuación se detalla:

3)	<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>	
	<b>Proveedores de Servicios</b>	\$ 2,323.83
	Generali Ecuador	\$ 1,741.99
	Ing. Edison Astudillo	348.00
	Sr. Germán Cantos	243.84
	<b>Cobranzas del Exterior</b>	13,923.66
	Fact. # 534 de KOLES	2,945.00
	Stabilo	10,978.66
	<b>Retenciones en la Fuente</b>	357.98
	Por Retenciones en la Fuente	87.95
	Por Retenciones del IVA	270.03
	<b>Obligaciones con el IESS</b>	722.16
	Oficina Cuenca	301.80
	Oficina Quito	420.36
	<b>Otras Obligaciones por Pagar</b>	202.76
	Se debe Sr. Victor Ullauri	202.76

**PASIVOS A LARGO PLAZO** 9,491.41  
Reserva Fondos para Jubilación Patronal \$ 9,491.41

**PATRIMONIO SOCIAL** 1.074,912.98  
Esta compuesto de lo siguiente:  
Capital Social 160,300.00  
Reserva Legal 25,937.24  
Reserva de Capital 165,842.58  
Aportes para Futura Capitalización 35,000.00  
Utilidades Ejercicios Anterior \$ 598,616.58  
Retiros voluntarios de \$5,000.00  
c/u que dan un total de \$ 35,000.00 563,616.58  
Utilidades del presente Ejercicio 124,218.58

4) **BALANCE DE RESULTADOS**

Después de examinar el balance de resultados observo que se ha obtenido en el resultado un incremento de un 57% comparado con el año anterior es decir \$ 124,218.58 antes del reparto del 15% y el pago a la Renta. Se justifica esta utilidad si consideramos un ahorro en gastos de \$ 8,115.85 como también un aumento en ventas de \$ 32,154.13 como se demuestra a continuación:

<b>VENTAS LIQUIDAS</b>	\$	<b>953,029.36</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<b><u>598,244.80</u></b>
		<b>354,784.56</b>

<b>EGRESOS</b>		
Gastos de Administración	113,087.62	
Gastos de Ventas	<u>117,478.36</u>	<b>230,565.98</b>
<b>UTILIDAD ANTES DEL PAGO A EMPLEADOS Y PAGO A LA RENTA</b>		<b>124,218.58</b>

Espero Señores socios que este informe les sea útil para sus futuros proyectos. Me despido cordialmente:

  
-----  
ING. COM. GABRIEL ARÉVALO V.