

FREIRE ZAMORA-FREIZA CÍA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012

Cuenca, 26 de Abril del 2013

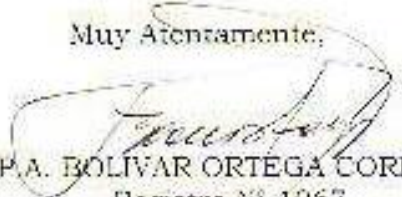
Señor:
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DEL AZUAY
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, me permito adjuntar a la presente el Informe de Auditoria Externa de la Compañía FREIRE ZAMORA - FREIZA CÍA. LTDA., por el ejercicio económico del año 2012, quien ha tenido a bien contratar mis servicios.

Por la atención que se digne dar a la presente, mis anticipados agradecimientos.

Muy Atentamente,



C.P.A. BOLIVAR ORTEGA CORDERO
Registro N° 4967
AUDITOR EXTERNO
Registro N° S.C.RVAE-229

FREIRE ZAMORA – FREIZA CÍA. LTDA.

INDICE

PÁGINA

Dictamen del Auditor Independiente	1
Estados de Situación Financiera Transición a NIIF PYMES	2-3
Notas Explicativas transición a NIIF PYMES	4-5
Estados de Situación Comparativo Bajo NIIF PYMES	6-7
Estado de Resultados Integral Bajo NIIF PYMES	8
Estado de Evolución del Patrimonio Bajo NIIF PYMES	9
Estado de Flujos de Efectivo Bajo NIIF PYMES	10
Extracto de la Escritura Pública de Constitución	11 - 12
Notas a los Estados Financieros:	13
Activo	13-14-15-16-17
Pasivo	17-18-19
Patrimonio	19
Análisis Financiero	20-21-22

Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 5-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jborges72@yahoo.com.ar
Cuenca - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES SOCIOS DE
FREIRE ZAMORA - FREIZA CÍA. LTDA.
Ciudad.

1.- Se ha auditado los Estados Financieros que se acompañan de la Compañía FREIRE ZAMORA - FREIZA CÍA. LTDA. que comprende el Balance General de transición de NEC A NIIF Dic. 31/2011 - Ene 1º /2012, el Balance General al 31 de Diciembre del 2012 bajo NIIF y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y sus Notas a los Estados Financieros por el año terminado en esa fecha.

2.- Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía los mismos que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades NIIF para las Pymes y Normas Internacionales de Contabilidad NIC por encontrarse dentro del cronograma de implantación dispuesto por la Superintendencia de Compañías. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva Auditoría.

3.- La revisión se realiza de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoría incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría incluye también evaluar los principios contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para expresar una opinión.

4.- En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía FREIRE ZAMORA-FREIZA CÍA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, el estado de evolución del patrimonio, el flujo de efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 26 de Abril del 2013


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1957
Auditor Externo
Registro N° SC-RNAE/229

FREIRE ZAMORA-FREIZA CÍA. LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC Y ENERO 1º DEL 2012 BASE NIIF

DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC				AL 1º DE ENERO DEL 2012 BASE NIIF	
CUENTAS	CON BASE NEC	NOTAS	+ -	EFFECTOS DE LA TRANSICIÓN A NIIF	ADICIÓN POR PRIMERA VEZ A NIIF PARA LAS PYMES
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja	3.622,53				3.622,53
Bancos	95.721,14				95.721,14
Inversiones Financieras C/Pazo	121.715,95				121.715,95
Cheques Postfechados	11.993,77				11.993,77
Clientes	25.242,43				25.242,43
Menos: Reserva para Clas. Incobrables	-2.410,43				-2.410,43
Anticipos Importaciones y Proveedores	26.005,14				26.005,14
Agencia Quito	15.191,60				15.191,60
Anticipos a Empleados	3.199,62				3.199,62
Impuestos Anticipados	24.846,30				24.846,30
Cambios y Préstamos	11.558,75				11.558,75
Inventarios	611.303,75				611.303,75
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	948.359,55				948.359,55
ACTIVO NO CORRIENTE					
PROPIEDADES, PLANTA, Y EQUIPO					
Edificios	0,00	(1)	+	259.825,90	259.825,90
Depreciación Acum. Edificios	0,00			0,00	0,00
Vehículos	0,00	(2)	+	22.865,98	22.865,98
Menos: Deprec. Acum. Vehículos	0,00			0,00	0,00
Programa de Computación	4.013,60				4.013,60
Menos: Deprec. Acum. Programa de Computación	-2.814,73				-2.814,73
Instalaciones Eléctricas	364,55				364,55
Menos: Deprec. Acum. Instalaciones Eléctricas	-212,67				-212,67
Equipos de Oficinas	9.464,07				9.464,07
Menos: Deprec. Acum. Equipos de Oficinas	-9.464,07				-9.464,07
Muebles y Enseres	21.671,15				21.671,15
Menos: Deprec. Acum. Muebles y Enseres	-21.671,15				-21.671,15
Mejoras en Edificio	254,07				254,07
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.504,82		+	282.692,88	282.692,88
TOTAL DEL ACTIVO	949.864,37		+	282.692,88	1.232.557,25

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FREIRE ZAMORA-FREIZA CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC
Y ENERO 1º DEL 2012 BASE NIIF**

DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC				AL 1º DE ENERO DEL 2012 BASE NIIF	
CUENTAS	CON BASE NEC	NOTAS	+	EFFECTOS DE LA TRANSICIÓN A NIIF	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ A NIIF PARA LAS PYMES
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cobranzas del Exterior	0.00				0.00
Proveedores de Servicios	2.053.72				2.053.72
Retenciones en la Fuente	429.60				429.60
Obligaciones por Pagar	0.00				0.00
ISS por Pagar	613.29				613.29
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.096.61				3.096.61
PASIVO NO CORRIENTE					
PASIVO A LARGO PLAZO					
Fondos para Jubilación Patronal	13.451.41				13.451.41
Obligaciones por Pagar	202.76				202.76
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	13.654.17				13.654.17
TOTAL DEL PASIVO	16.750.78				16.750.78
PATRIMONIO	933.213.59				1.215.906.47
Capital Social	160.300.00				160.300.00
SUMAN	160.300.00				160.300.00
APORTES Y RESERVAS					
Aporte Futura Capitalización	35.000.00				35.000.00
Reserva Legal	40.349.53				40.349.53
Reserva de Capital	165.840.58				165.840.58
SUMAN	241.190.11				241.190.11
RESULTADOS					
Resultados Acumulados (Efectos transición a NIIF)	0.00	(3)	-	262.692.88	262.692.88
Utilidades Acum. Ejercicios Anteriores	529.497.52				529.497.82
Utilidad del Ejercicio	2.225.86				2.226.00
SUMAN	531.723.48		-	262.692.88	814.416.38
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	949.954.37		-	262.692.88	1.232.857.25

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

**DETERMINACIÓN A VALOR RAZONABLE DE CADA UNA
DE LAS CUENTAS DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO
QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:**

La Compañía FREIRE ZAMORA-FREIZA CÍA. LTDA. al adoptar por primera vez la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para las PYMES se reconoce todos los Activos, Pasivos y Patrimonio los mismos que han sido ajustados en ciertas áreas de los Estados Financieros como se demuestra a continuación:

NOTAS

AJUSTES CONTABLES AL 1° DE ENERO DEL 2012
ACTIVOS

SECCION 17 NIC 16
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

1) EDIFICIOS

Según resolución de la Superintendencia de Compañías N° SC/ICL/CPAIFRS.G.11.013 del 30 de Diciembre del 2011 dice que toda Compañía que posea Bienes Inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1° de Enero del 2012 en la fecha de transición en aplicación de la sección 35 NIIF1 adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera podrá medirlos a su valor razonable o reavaluo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del Impuesto Predial del año 2011 o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

- a) Para el avalúo de la casa en Cuenca situado en la Calle Bolívar N° 11-27 y General Torres, la Compañía contrata al Sr. Ing. Civil Marcelo Darques López perito avaluador calificado por la Superintendencia de Compañías con el Registro N° SC-RNP-18. Por lo tanto el valor de la casa quedaría como sigue:

	<u>Vl. en libros</u>	<u>Vl. Avaluo</u>	<u>Vl. Total NIIF</u>
CASA EN CUENCA	\$ 0.00	\$ 124.245,90	\$ 124.245,90

- b) Para el avalúo de la casa en Quito situada en la Calle Pascual de Andagoya y Antonio de Ulloa se contrata al Sr. Arq. Carlos Cordero Abad perito avaluador calificado por la Superintendencia de Compañías con el Registro N° PA-2002-112-1972 CAE. Por lo tanto el valor de la casa quedaría como sigue:

	<u>Vl. en libros</u>	<u>Vl. Avaluo</u>	<u>Vl. Total NIIF</u>
CASA EN QUITO	\$ 0.00	\$ 135.580,00	\$ 135.580,00
SUMA TOTAL DEL RUBRO EDIFICIOS	\$ 0.00	\$ 259.825,90	\$ 259.825,90

2) VEHICULOS

- a) Para el avalúo del vehículo Furgoneta Chevrolet Super Carri Modelo 2005 de la oficina de Cuenca se contrata al Ing. Mecánico José María Ochoa N. perito avaluador calificado por la Superintendencia de Compañías con el Registro N° SC-RNP-347. Por lo tanto el valor del vehículo quedaría como sigue:

	<u>Vl. en libros</u>	<u>Vl. Avaluo</u>	<u>Vl. Total NIIF</u>
FURGONETA CHEVROLET	\$ 0,00	\$ 7.278,58	\$ 7.278,58

- b) Para el avalúo de dos vehículos de la oficina de Quito, camioneta Modelo LUV D MAX CS 4x2 TM Modelo 2006 y Obnibus Particular Super Carry Modelo 1996, se contrata al Sr. Arq. Carlos Cordero Abad perito avaluador calificado por la Superintendencia de Compañías con el Registro N° PA-2002-112-1972 CAE. Por lo tanto el valor de cada uno de los vehículos quedaría como sigue:

	<u>Vl. en libros</u>	<u>Vl. Avaluo</u>	<u>Vl. Total NIIF</u>
CAMIONETA MODELO LUV DMAX CS	\$ 0,00	\$ 12.834,40	\$ 12.834,40
OBNIUBUS PARTICULAR SUPER CARRY	\$ 0,00	\$ 2.754,00	\$ 2.754,00
SUMA TOTAL DEL RUBRO VEHICULOS	\$ 0,00	\$ 22.866,98	\$ 22.866,98

PATRIMONIO

RESULTADOS

3) <u>RESULTADOS ACUMULADOS (Efectos Transición a NIIF)</u>	<u>Vl. en libros</u>	<u>Vl. Ajuste a NIIF</u>	<u>Vl. Total NIIF</u>
A esta cuenta se transfiere los efectos por conversión a NIIF. (Según el Art. Segundo de la Resolución No. SC/ICLCPAIFRS. G. 11.007 del 9 de Septiembre del 2011 de la Superintendencia de Compañías.	\$ 0,00	\$ 282.692,88	\$ 282.692,88
SUMA RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 0,00	\$ 282.692,88	\$ 282.692,88

FUENTE: Archivo de la Compañía (Posee todos los documentos que sirvieron de base para la elaboración de los Estados Financieros al 1° de Enero del 2012. Adopción por primera vez a NIIF para las PYMES).

FREIRE ZAMORA - FREIZA CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2012 - ENERO 1° 2012 BAJO NIIF - PYMES

Cuentas	Dic. 31 2012	Enero 1° 2012	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Disponible						
Caja	1.834,25	3.622,53		1.788,28		49,37%
Bancos	23.282,51	95.721,14		72.438,63		75,68%
SUMAN	25.116,76	99.343,67		74.226,91		74,72%
INVERSIONES						
Inversiones Financieras a Plazo	1.715,95	121.715,95		120.000,00		98,99%
SUMAN	1.715,95	121.715,95		120.000,00		98,99%
EXIGIBLE						
Cheques Postfechados	16.826,89	11.963,77	4.863,12		40,85%	
Clientes	42.429,07	26.242,43	17.186,64		68,09%	
Menos: Reserva Ctas. Incobrables	-2.410,43	-2.410,43				
Anticipos Importaciones y Proveedores	112.775,50	26.005,14	86.770,46		333,67%	
Agencia Quito	31.524,00	15.191,60	16.332,40		107,51%	
Anticipos a Empleados	6.432,24	3.199,62	3.232,62		101,03%	
Impuestos Anticipo	27.526,45	24.848,30	2.681,15		10,79%	
Cambios y Préstamos	11.187,25	11.958,75		771,50		6,45%
SUMAN	246.291,10	115.990,18	130.254,92		112,33%	
REALIZABLE						
Inventarios	760.054,69	611.303,75	148.750,94		24,33%	
SUMAN	760.054,69	611.303,75	148.750,94		24,33%	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'033.176,40	949.355,55	84.518,85		8,94%	
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
Edificios	259.825,90	259.825,90				
Deprec. Acum. Edificios	0,00	0,00				
Vehículos	22.855,98	22.855,95				
Deprec. Acum. Vehículos	0,00	0,00				
Programa de Computación	4.737,38	4.013,80	723,58		18,03%	
Deprec. Acum. Programa de Computación	-2.614,73	-2.614,73				
Instalaciones Eléctricas	0,00	364,55		364,55		100%
Deprec. Acum. Instalaciones Eléctricas	0,00	-212,67		-212,67		100%
Equipos de Oficina	882,45	0,00	882,45		100%	
Deprec. Acum. Equipo de Oficina	-212,67	0,00	212,67		100%	
Muebles y Enseres	0,00	0,00				
Deprec. Acum. Muebles y Enseres	0,00	0,00				
Mejoras en Edificios	0,00	254,07				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	265.285,29	264.297,70	987,59		0,35%	
TOTAL DEL ACTIVO	1'318.463,69	1'232.653,25	85.806,44		6,96%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FREIRE ZAMORA - FREIZA CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2012 - ENERO 1° 2012 BAJO NIIF - PYMES

Cuentas	Dic. 31 2012	Enero 1° 2012	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	-%	-%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Cobranzas del Exterior	0.00	0.00				
Proveedores de Servicios	6.600,83	2.053,72	3.607,11		175.94%	
Retenciones en la Fuente	218,89	429,60		211,01		49,12%
Documentos por Pagar	71.975,00	0.00	71.975,00		100%	
IESS por Pagar	762,93	913,29	149,64		24,40%	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	78.617,35	3.096,61	75.520,74		2.439,82%	
PASIVO NO CORRIENTE						
PASIVO A LARGO PLAZO						
Fondos para Jubilación Patrona	13.451,41	13.451,41				
Obligaciones por Pagar	0.00	202,78		202,78		100%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	13.451,41	13.654,17		202,78		1,48%
TOTAL DEL PASIVO	92.068,76	16.750,78	75.317,98		449,94%	
PATRIMONIO						
Capital Social	160.300,00	160.300,00				
SUMAN	160.300,00	160.300,00				
APORTES Y RESERVAS						
Aporte Futura Capitalización	36.000,00	35.000,00				
Reserva Legal	40.421,47	40.349,53	71,89		0,18%	
Reserva de Capital	151.516,99	155.840,58		14.323,59		9,64%
SUMAN	226.938,41	241.190,11		14.251,70		5,91%
RESULTADOS						
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)	282.692,55	282.692,55				
Utilidades Acum. Ejercicios Anteriores	530.863,71	529.497,52	1.365,59		0,26%	
Utilidad del Ejercicio	26.599,93	2.226,66	23.374,27		1.050,22%	
SUMAN	839.156,52	814.415,36	24.740,16		3,04%	
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.226.394,93	1.215.905,47	10.488,46		0,86%	
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	1.318.463,69	1.232.657,25	85.806,44		6,96%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FREIRE ZAMORA - FREIZA CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1° DEL 2012 BAJO NIIF - PYMES

CUENTAS	Dic. 31 2011	Enero 1° 2011	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
INGRESOS OPERACIONALES						
VENTAS NETAS	621.784,07	0,00				
SUMAN	621.784,07	0,00				
OTROS INGRESOS						
Ingresos No Operacionales	6.515,53	0,00				
SUMAN	6.515,53	0,00				
TOTAL DE INGRESOS	628.300,60	0,00				
- COSTOS DE VENTAS						
Inventario Inicial	611.303,75	0,00				
+ Compras (Importaciones)	507.222,21	0,00				
DISPONIBLE	1.118.525,96	0,00				
- Inventario Final	-760.054,59	0,00				
SUMAN	358.471,37	0,00				
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	269.829,23	0,00				
- GASTOS OPERACIONALES						
Gastos de Administración	133.415,95	0,00				
Gastos de Ventas	110.813,45	0,00				
Gastos Financieros	0,00	0,00				
SUMAN	244.229,30	0,00				
- GASTOS NO OPERACIONALES						
Otros Gastos	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	25.599,93	0,00				

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FREIRE ZAMORA - FREIZA CÍA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1° 2012 BAJO NIIF-PYMES

CUENTAS	Capital Social	Aporte para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
					Utilidad	Pérdida	Dic. 31 2012	Ene. 1° 2012
Saldo al 31 de Dic. 2012								
Capital Social	180.000,00							
Aporte para Futuras Capitalizaciones		35.000,00						
Reserva Legal			40.421,42					
Reserva de Capital				151.516,99				
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)					282.692,86			
Utilidades de Ejercicios Anteriores					520.663,21			
Utilidad del Ejercicio					25.699,63			
TOTAL DEL PATRIMONIO Dic. 31/2012							1.226.394,63	
TOTALES	180.000,00	35.000,00	40.421,42	151.516,99	338.158,62		1.226.394,63	
Saldo al 1° de Ene. 2012								
Capital Social	180.000,00							
Aporte para Futuras Capitalizaciones		35.000,00						
Reserva Legal			40.346,53					
Reserva de Capital				150.640,56				
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)					282.692,86			
Utilidades de Ejercicios Anteriores					529.497,02			
Utilidad del Ejercicio					2.225,86			
TOTAL DEL PATRIMONIO Ene. 1°/2012								1.216.908,47
TOTALES	180.000,00	35.000,00	40.346,53	150.640,56	814.416,30			1.216.908,47

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FREIRE ZAMORA - FREIZA CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1º/2012
BAJO NIIF - PYMES
MÉTODO INDIRECTO

CONCEPTO	Dic. 31 2012	Ene 1º 2012	+	VALOR
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Resultados del Ejercicio	538.156,52	514.416,35	+	24.740,16
Depreciación Acumulada de Activos Fijos Depreciables	3.027,40	3.027,40	-	0,00
Aumento en Pasivo Corriente: Cobranzas del Exterior, Proveedores, Retenciones, IESS, Impuestos y Obligaciones por Pagar	78.617,55	9.066,61	+	75.520,74
Disminución en Pasivo a Largo Plazo: Jubilación Patronal, Obligaciones por Pagar	13.451,41	13.654,17	-	202,76
Disminución en Inversiones: Inversiones Financieras	1.715,95	121.715,95	+	120.000,00
Aumento en Activo Exigible: Clientes, Cheques Postfechados, Anticipos Importaciones, Agencia Quito, Anticipos Empleados, Impuestos, Cambios y Préstamos	246.291,10	115.995,18	+	130.294,92
Aumento en Activo Realizable: Inventarios	750.054,59	611.303,75	+	145.750,84
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			+	55.987,62
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Aumento en Propiedades, Planta y Equipo, Edificios, Vehículos, Programa de Computación, Equipo de Oficina, Muebles y Enseres	286.312,00	257.325,10	+	987,59
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			+	987,59
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Capital Social	160.300,00	160.300,00	-	0,00
Disminución en Aportes y Reservas, Aporte Futura Capitalización, Reserva Legal y de Capital	228.538,41	241.190,11	-	14.251,70
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			-	14.251,70
Disminución del Efectivo en el Período			-	74.226,21
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS				
Saldo de Caja-Bancos al 1º de Ene/2012			+	99.243,67
Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de Dic./2012			+	25.116,76

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FREIRE ZAMORA - FREIZA CIA. LTDA.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN

- NOMBRE: FREIRE ZAMORA - FREIZA CIA. LTDA.
- CONSTITUCION: La Compañía se constituye el 28 de Septiembre de 1988 ante el Notario Público Segundo del Cantón Cuenca Dr. Rubén Vintimilla Bravo y fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el N° 260 el 18 de Octubre de 1988 de acuerdo a las leyes del Ecuador y de manera especial a la Ley de Compañías.
- DURACION: La Compañía tendrá un plazo de duración de 30 años a partir de la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil, es decir hasta el 18 de Octubre del año 2018.
- DOMICILIO: El domicilio será la Ciudad de Cuenca Provincia del Azuay.
- FINALIDADES: La Sociedad tendrá por objeto el ejercicio del comercio en general especialmente en las ramas de útiles de oficina, artículos de uso doméstico, cosméticos, instrumentos para educación y didáctica; así como la Importación y Exportación de bienes y maquinarias, en especial en las ramas industrial, artesanal y de uso múltiple. Podrá también realizar actividades de compra y venta de bienes raíces y toda clase de actos y contratos permitidos por las Leyes que tengan relación con el objeto Social.
- CAPITAL SOCIAL: El 28 de Septiembre de 1988 se constituye la Sociedad con un capital de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL SUCRES 00/100 (S/. 3'500.000,00) dividido en tres mil quinientas participaciones de un mil sucres cada una. El Capital Social se encuentra íntegramente suscrito y pagado en su totalidad en numerario y está representado por las siguientes personas como sigue:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS</u>		<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>CAPITAL PAGADO EN NUMERARIO</u>
1.-	Julio Alberto Freire Andrade	S/. 500.000,00	S/. 500.000,00
2.-	Julio Teodoro Freire Zamora	S/. 500.000,00	S/. 500.000,00
3.-	Elsa Monserrath Freire Zamora	S/. 500.000,00	S/. 500.000,00
4.-	Vicente Domingo Idrovo Mogrovejo	S/. 500.000,00	S/. 500.000,00
5.-	Isaac Alejandro Abad Crespo	S/. 500.000,00	S/. 500.000,00
6.-	Oswaldo Rogelio Abad Crespo	S/. 500.000,00	S/. 500.000,00
7.-	Carlos Julio Guzmán Muñoz	S/. 500.000,00	S/. 500.000,00
TOTALES		S/. 3'500.000,00	S/. 3'500.000,00

Posteriormente a la fecha de constitución se han realizado algunos aumentos de Capital y reforma de estatutos y son los que a continuación se detalla:

		<u>CAPITAL ANTERIOR</u>	<u>AUMENTO</u>	<u>NUOVO CAPITAL</u>	<u>USD</u>
Mayo 15 1989	Aumento de Capital	S/. 3'500.000,00	S/. 92'400.000,00	S/. 95'900.000,00	S. 3.856,00
Enero 24 1995	Aumento de Capital	S/. 95'900.000,00	S/. 700'000.000,00	S/. 795'900.000,00	S 31.856,00
Febrero 11 1999	Aumento de Capital	S/. 795'900.000,00	S/. 324'100.000,00	S/. 1.120'000.000,00	S 41.800,00

El 25 de Octubre del 2002 mediante escritura pública se procede a elevar el Capital Social de la Compañía en USD \$115.500,00 Dólares de los Estados Unidos de América, mediante capitalización de las Utilidades generadas durante el ejercicio económico del año 2001 y en numerario al contado, aprobado por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el N° 480 el 11 de Noviembre del 2002, con lo que el nuevo Capital Social sería de USD \$ 160.300,00 Dólares de los Estados Unidos de América.

El Capital se encuentra suscrito y pagado en su totalidad y está representado como sigue:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS</u>	<u>CAPITAL ANTERIOR</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>NUOVO CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Julio Alberto Freire Andrade	USD \$ 6.400,00	\$ 16.500,00	\$ 22.900,00	14,286%
2.- Julio Teodoro Freire Zamora	USD \$ 6.400,00	\$ 16.500,00	\$ 22.900,00	14,286%
3.- Isaac Alejandro Abad Crespo	USD \$ 6.400,00	\$ 16.500,00	\$ 22.900,00	14,286%
4.- Elsa Monserrath Freire Zamora	USD \$ 6.400,00	\$ 16.500,00	\$ 22.900,00	14,286%
5.- Carlos Julio Guzmán Muñoz	USD \$ 6.400,00	\$ 16.500,00	\$ 22.900,00	14,286%
6.- Vicente Domingo Idrovo Mogrovejo	USD \$ 6.400,00	\$ 16.500,00	\$ 22.900,00	14,286%
7.- Oswaldo Rogelio Abad Crespo	USD \$ 6.400,00	\$ 16.500,00	\$ 22.900,00	14,286%
TOTALES	USD \$ 44.800,00	\$ 115.500,00	\$ 160.300,00	100%

FUENTE: Archivo de la Compañía