

## INFORME DE GERENTE

Quito, 16 de marzo 2020

Pongo en conocimiento y consideración, a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la empresa ARTDEVELOP S.A., el siguiente informe.

Cumplo con presentar el informe correspondiente al ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre de 2019.

Señoras accionistas de la compañía, sean ustedes bienvenidos a esta junta general ordinaria, tratare asuntos de suma importancia que durante el año 2019 se suscitaron.

Como primer punto les doy a conocer que la empresa los primeros meses no tuvo el arranque de operaciones, pero por fin en el segundo semestre del año se consiguió activar a la empresa al conseguir los contratos de servicios con varios clientes, al realizar varias visitas y demostraciones de nuestra calidad, la empresa ha podido entrar en la competencia todo gracias al trabajo en equipo de todos.

La gerencia y operaciones, mantiene el esquema de trabajo como carta de presentación para nuevas oportunidades de trabajo, la calidad que se ha demostrado con los actuales clientes será una referencia para otros clientes. Se mantendrá las visitas y documentación que incluyen los servicios, precios y las ventajas de contratar los servicios de ARTDEVELOP.

Como segundo punto, la parte financiera ha presentado un ligero cambio, que ira incrementando para el año siguiente, con la llegada de nuevos contratos que nos permita crecer y ganar un espacio en el mercado tan competente que hay en la actualidad. Esto será posible gracias al apoyo de las personas que conformamos esta empresa podamos salir de esta situación.

Agradezco su presencia y también su confianza al permitirme brindar mis ideas para que la empresa surja en el menor tiempo posible.

Atentamente,



JORGE CUEVA

GERENTE

## ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE ARTDEVELOP S.A.

En Quito, a los 16 días del mes de marzo de 2020, a las 11h00, en la oficina de la compañía situada en la calle Granate Oe1-212 y Turquesa, se reúnen las accionistas de la compañía, señora Andrea Rocio Cepeda Gomez y la señorita Lourdes Veronica Cepeda Gomez, ambas por sus propios derechos. Encontrándose presente el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía y al amparo de lo dispuesto en el Art. 280 de la Ley de Compañías, deciden constituirse en Junta General Ordinaria Universal de Accionistas para conocer y resolver sobre el siguiente Orden del Día:

- Conocer el Informe de Comisario por el período del 2019
  - Conocer el informe de Gerente por el ejercicio económico del 2019
  - Revisión del Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del año 2019
1. Conocer el informe de comisario por el período del 2019.- Por Secretaría se da lectura al Informe del Comisario correspondiente al período del 2019 y se lo aprueba por unanimidad de votos.
  2. Conocer el Informe de Gerente por el ejercicio del 2019.- El Gerente pone a consideración de la Junta su informe correspondiente al ejercicio económico del 2019 y se lo aprueba por unanimidad de votos.
  3. Revisión del Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del 2019. El Presidente pone a consideración de la Junta los estados financieros de la compañía y luego de revisarlos y de algunos comentarios y sugerencias, se los aprueba por unanimidad de votos.  
Se deja constancia expresa de que los documentos antes conocidos, han estado a disposición de los accionistas con más de quince días de anticipación a la celebración de la Junta.

Sin otro asunto por tratar, se concede un receso para la redacción de la presenta acta, la misma que luego de ser leída es aprobada por unanimidad y sin observaciones. Se levanta la sesión a las 14h00.



JORGE CUEVA

GERENTE



ANDREA CEPEDA

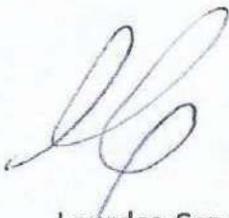
PRESIDENTE

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA ARTDEVELOP S.A.**

**AÑO 2020**

La compañía ARTDEVELOP S.A. con numero de ruc, 1792859883001, no está sujeta a contratación de auditoria externa, ya que no supera la base mínima establecida por la entidad reguladora.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LC', is written above the name Lourdes Cepeda.

Lourdes Cepeda

CONTADOR

## INFORME DE COMISARIO

A consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía ARTDEVELOP S.A.

De conformidad con la designación de COMISARIO efectuada a mí persona por ustedes, y conforme a las facultades que rigen el ejercicio de la función, cumplo en presentar a su consideración el informe correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019.

Señoras accionistas de la compañía ARTDEVELOP S.A, sean ustedes bienvenidas a esta junta general ordinaria en la cual trataré los asuntos más importantes que durante el año 2019 se presentaron.

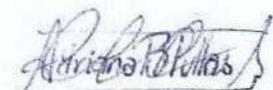
Como primer punto, cabe señalar que por los esfuerzos realizados en conjunto con la dirección y la parte operativa hemos logrado arrancar el funcionamiento de la empresa con varios contratos de servicios, lo que indica que los lineamientos propuestos en la reunión anterior han dado sus frutos.

A pesar de que la operación de la empresa se inició en el mes de agosto podemos decir que ya se han generado ingresos para la empresa, esto ya se refleja en la situación financiera, lo cual es positivo y al no ser un gran cambio financiero no presenta ninguna novedad, al momento de la revisión de la contabilidad.

En cuanto a la parte administrativa seguimos analizando en la incorporación de alguna persona de apoyo a las áreas de la empresa y nos permita concluir los proyectos.

Hay que mantener canales de comunicación para conocer de los avances, problemas y soluciones.

Es cuanto puedo informar, y pongo en su consideración.



Atentamente.

ADRIANA PULLAS